

RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR BUPATI PESISIR SELATAN

TUGAS AKHIR

*(Diajukan Sebagai Syarat Untuk Lulus
Pendidikan Diploma III Jurusan Teknik Sipil
Politeknik Universitas Andalas*

Oleh :

ARDI WIRANATA
BP. 05 082 029

RIKI SAPUTRA
BP. 05 082 026

PROGRAM STUDI : KONSTRUKSI GEDUNG
JURUSAN : TEKNIK SIPIL



POLITEKNIK UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2008

	No. Alumni Universitas	Ardi Wiranata	No. Alumni Fakultas
	a) Tempat / Tgl.lahir : Sungai Binuang / 10 Mei 1984 b) Nama Orang Tua : Martius dan Ratnawilis c) Fakultas : Politeknik d) Jurusan : Teknik Sipil e) No.BP : 05 082 029 f) Tanggal lulus : 21 November 2008 g) Predikat Lulus : h) IPK : i) Lama Studi : 3 Tahun j) Alamat Orang Tua : Sungai Binuang Pakan Rabaa Muara Labuh.		

Rencana Pelaksanaan Pembangunan Gedung Kantor Bupati Pesisir Selatan

Tugas Akhir D3 oleh Ardi Wiranata


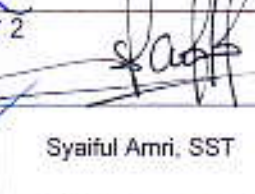
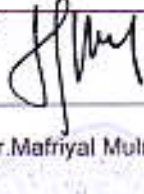
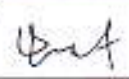
Pembimbing : 1. Ir. Oni Guspari, MT 2. Liliwarti, ST.MT.

ABSTRAK

Pembangunan Kantor Bupati Pesisir Selatan ini, telah memenuhi persyaratan untuk diangkat sebagai Tugas Akhir karena sudah cukup baik dari segi perencanaan Struktur, Arsitek dan segi teknik pelaksanaannya. Secara umum maksud dan tujuan dari perencanaan pembangunan Kantor Bupati Pesisir Selatan ini adalah untuk memberikan pelayanan yang lebih baik kepada masyarakat Kabupaten Pesisir Selatan dalam bidang Pemerintahan. Setelah diadakan perhitungan terhadap Volume Pekerjaan, dilanjutkan dengan perhitungan harga satuan pekerjaan maka didapatkan rencana anggaran biaya pelaksanaan proyek sebesar Rp. 4,883,760,000.00.- Kemudian dilanjutkan dengan rencana lama waktu pelaksanaan proyek dengan menggunakan Net Work Planing (NWP) didapatkan lama waktu 36 minggu (9 Bulan). Dari durasi ini lalu dibuat Time Schedule untuk mendapatkan bobot pekerjaan tiap minggu menurut yang direncanakan. Pada tinjauan khusus membahas tentang perencanaan penulangan plat tangga. Dari perhitungan didapatkan untuk tulangan pokok dipakai ϕ 12 – 125 mm dan untuk tulangan bagi dipakai ϕ 8 – 250 mm.

Tugas Akhir ini telah dipertahankan didepan sidang penguji dan dinyatakan lulus pada tanggal 21 November 2008.

Abstrak telah disetujui oleh penguji :

Tanda Tangan	1 	2 	3 	4 
Nama terang	Ir. Oni Guspari, MT	Syaiful Amri, SST	Ir. Mafriyal Muluk, Msi	Satwanirat, ST

Mengetahui :
Ketua Jurusan :

Wisafri, ST, MT
Nip: 131 884 484

MILIK
UPT PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS ANDALAS


Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/Universitas Andalas dan Mendapat Nomor Alumnus :

	Petugas Fakultas/Universitas	
Nomor Alumni Fakultas :	Nama :	Tanda Tangan :
Nomor Alumni Universitas :	Nama :	Tanda Tangan :

pondasi plat sedangkan untuk struktur menggunakan konstruksi beton bertulang dan untuk rangka atap memakai baja ringan.

2. Pembimbing I dan pembimbing II telah menyetujui judul yang penulis ajukan sebagai judul Tugas Akhir.
3. Sebagai persyaratan untuk menyelesaikan pendidikan DIII Politeknik Universitas Andalas khususnya Jurusan Teknik Sipil.

1.2 Tujuan Penulisan

1.2.1 Tujuan Umum

Tujuan Umum dari penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai syarat lulus pendidikan Diploma III Politeknik Universitas Andalas.

1.2.2 Tujuan Khusus

Tujuan khusus yang diharapkan dapat dicapai mahasiswa antara lain:

1. Dapat membuat dan membaca gambar pelaksanaan.
2. Dapat menjelaskan data-data umum proyek, tahap-tahap kegiatan konstruksi dan unsur-unsur yang terkait dalam proyek.
3. Dapat menghitung kuantitas atau volume pekerjaan.
4. Dapat menghitung harga satuan Pekerjaan.
5. Dapat membuat Time Schedule pelaksanaan pekerjaan.
6. Dapat membuat Network Planing (NWP).

1.3 Teknik Pengumpulan Data

Dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini diperlukan data-data dan informasi yang harus dikumpulkan untuk melengkapi setiap bagian penulisan. Metode-metode yang digunakan adalah :

a. Metode interview

Metode ini dilaksanakan dengan cara melakukan tanya jawab secara langsung mengenai perencanaan pekerjaan dengan berbagai pihak yang terkait dengan perencanaan proyek, misalnya dengan kontraktor.

b. Metode Literatur

Metode ini dilakukan untuk memperoleh data-data melalui bacaan dan gambar kerja yang berkaitan dengan syarat-syarat yang telah ditetapkan dalam dokumen kontrak.

BAB VI

PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Dari hasil penulisan dan penyusunan Tugas Akhir ini penulis dapat mengambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Dalam Tugas Akhir ini, rencana anggaran biaya yang penulis dapat dari hasil perhitungan sebesar Rp.4.883.076.000,- (Empat Milyar Delapan Ratus Delapan Puluh Tiga Juta Tujuh Puluh Enam Ribu Rupiah).
2. Karena penjadwalan dan pengendalian proyek yang tepat waktu akan sangat menentukan keberhasilan dari proyek tersebut, maka dalam penulisan Tugas Akhir ini penulis menggunakan Time Schedule dan NWP, sebagai alat pengendali dan pengontrol kemajuan pekerjaan dilapangan dalam pelaksanaan proyek.
3. Dalam tinjauan khusus proyek, penulis merencanakan penulangan plat tangga beton sehingga didapat tulangnya yaitu $\emptyset 12 - 12,5$ dan $\emptyset 8 - 25$.

6.2 Saran-saran

Setelah penulis menyelesaikan Tugas Akhir ini ada beberapa saran yang mungkin berguna bagi pembaca yaitu :

1. Dalam melakukan analisa terhadap anggaran biaya proyek harus dilakukan dengan lebih teliti dan mendetail, mulai dari menganalisa volume hingga menganalisa harga satuan. Karena hal tersebut sangat berpengaruh terhadap anggaran biaya proyek yang akan direncanakan.
2. Berusahalah untuk selalu bertanya dan membaca referensi yang ada serta melaksanakan segala sesuatu dengan disiplin, sabar dan inovatif.
3. Untuk para junior-junior penulis pada tahun selanjutnya dalam membuat Tugas Akhir agar menyelesaikan volume, analisa, dan RAB terlebih dahulu yang terdapat pada BAB III, karena menurut penulis pada BAB ini butuh waktu yang lama, ketelitian dan penuh konsentrasi dalam penyelesaiannya.