TUGAS AKHIR

RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BADAN PEMERIKSA KEUANGAN DAERAH (BPKD) KABUPATEN AGAM

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan
Menyelesaikan Program Diploma III
Politeknik Universitas Andalas

Oleh :

FEBIE FAJRI HARYADI
06 082 018

RAHMAD AKMAL
06 082 019

JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2009

No. Alumni Universitas	**Febie Fajri Haryadi**	235

a.	Tempat/Tgl.lahir	: Sawah Kareh/ 27 Februari 1987
b.	Nama Orang Tua	: Bakhtar Irianis, SPd
c.	Fakultas	: Politeknik
d.	Jurusan	: Teknik Sipil
e.	No.BP	: 06 082 018
f.	Tgl.lulus	: 13 November 2009
g.	Predikat Lulus	:
h.	IPK	:
i.	Lama Studi	: 3,4 Tahun
j.	Alamat Orang Tua	: Desa Sawah Kareh Bukittamasu, Kenagarian Balimbing, Batusangkar, Tanah Datar

Rencana Pelaksanaan Pembangunan Gedung Badan Pemeriksa Keuangan Daerah (BPKD) Kabupaten Agam

Tugas Akhir D3 oleh Febie Fajri Haryadi

Pembimbing : 1. Ir. Indrayurmansyah, MSc. IP-Md 2. Syaiful Amri, SST

ABSTRAK

Rencana Pelaksanaan Pembangunan Gedung BPKD Kabupaten Agam ini telah memenuhi persyaratan untuk diangkat sebagai Tugas Akhir karena sudah cukup baik dari segi perencanaan Struktur, Arsitek dan segi teknik pelaksanaannya. Pada tahun 2007 telah dialokasikan dana untuk bangunan fisik, berdasarkan saran dari pimpinan daerah dengan mempertimbangkan tingginya frekuensi gempa di daerah Sumatera Barat maka rencana pembangunan gedung BPKD kabupaten Agam direview dari 3 lantai menjadi 2 lantai. Sebagai pemilik (owner) dari proyek ini adalah Pengguna Anggaran Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Agam. Setelah diadakan perhitungan terhadap volume pekerjaan, dilanjutkan dengan perhitungan harga satuan pekerjaan maka didapatkan rencana anggaran biaya pelaksanaan proyek sebesar Rp. 3.888.468.000,-. Kemudian dilanjutkan dengan rencana lama waktu pelaksanaan proyek dengan menggunakan Net Work Planing (NWP) didapatkan selama 50 minggu (12.5 bulan). Dari durasi ini lalu dibuat Time Schedule untuk mendapatkan bobot pekerjaan tiap minggu menurut yang direncanakan. Pada tinjauan khusus membahas tentang Crash Program Dengan Metoda Microsoft Project. Setelah melakukan crash program dengan metoda microsoft project, umur proyek dipercepat menjadi 42 minggu. Dengan kata lain umur proyek mengalami percepatan selama 8 minggu.

Tugas Akhir ini telah dipertahankan didepan sidang penguji dan dinyatakan lulus pada tanggal 13 November 2009. Abstrak ini telah disetujui oleh penguji :

	1	2	3	4
nda Tangan				
ama terang	Ir. Indrayurmansyah, MSc. IP-Md NIP. 131 789 165	B. Armi, ST. MT NIP. 132 004 433	Hendra Alexander, ST. MT NIP. 197408102008121004	Liliwartii, ST. MT NIP. 131 883 503

Mengetahui :
Ketua Jurusan : Wisafri,ST, MT
Nip: 131 884 484

Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/Universitas Andalas dan Mendapat Nomor Alumnus :

	Petugas Fakultas/Universitas	
Nomor Alumni Fakultas :	Nama :	Tanda Tangan :
Nomor Alumni Universitas :	Nama :	Tanda Tangan :

BAB I
PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penulisan

Pembangunan di Indonesia terus berlanjut disegala bidang, seiring dengan perkembangan teknologi dunia secara global semakin pesat yang mana ilmu pengetahuan dan teknologi ini memerlukan tenaga kerja yang handal serta professional disegala bidang pekerjaan. Untuk mengantisipasi perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi ini khususnya dalam bidang konstruksi tentunya diperlukan peranan pemerintah dan masyarakat yang saling terkait, untuk itu pemerintah membuat suatu metode pendidikan dan pelatihan yang dilakukan secara bersamaan yang lebih dikenal dengan pendidikan Politeknik Universitas Andalas.

Program pendidikan Politeknik Universitas Andalas ini merupakan pendidikan Diploma III yang bertujuan menghasilkan tenaga kerja siap pakai yang diharapkan mampu menjawab tantangan kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi yang semakin meningkat khususnya pada bidang konstruksi. Program pendidikan Politeknik Universitas Andalas juga menjadi salah satu wujud pembangunan dibidang pendidikan, dimana kepada setiap mahasiswanya diharapkan memiliki keterampilan dan keahlian, sehingga mampu menjembatani antara pelaksanaan dan perencanaan, oleh karena itu diharapkan lulusan Politeknik Universitas Andalas mampu bersaing pada bidang dan keahliannya masing – masing.

Sesuai dengan program studi yang ada di Politeknik Universitas Andalas yang untuk mengevaluasi terhadap pendidikan yang telah dilaksanakan, baik berupa teori yang didapat pada bangku kuliah, praktek yang telah dilakukan di bengkel, labor pengujian dan Praktek Kerja Lapangan (PKL). Maka dari itu mahasiswa Politeknik Universitas Andalas semester akhir diwajibkan membuat tugas akhir. Untuk itu penulis dituntut kemampuan dan sikap professional agar mendapatkan hasil yang memuaskan.

Dari hasil konsultasi dengan pembimbing dan koordinator program studi khususnya konstruksi bangunan gedung, maka dalam penulisan tugas akhir ini

penulis memilih judul bahasan yaitu "***Rencana Pelaksanaan Pembangunan Gedung BPKD Kabupaten Agam***". Pemilihan judul tersebut didasarkan atas beberapa pertimbangan, antara lain :

a. Proyek tersebut telah memenuhi persyaratan yang telah ditetapkan untuk dijadikan bahan penulisan tugas akhir yaitu mempunyai teknis dari sisi perencanaan.
b. Sesuai dengan tuntutan bagi mahasiswa Politeknik Universitas Andalas, khususnya jurusan Teknik Sipil program studi konstruksi bangunan gedung untuk dijadikan tugas akhir sebagai salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikannya.
c. Telah disetujui oleh ketua program studi, bahwa proyek ini memenuhi persyaratan untuk dijadikan topik permasalahan dalam penulisan Tugas Akhir.

1.2 Maksud dan Tujuan Penulisan

1.2.1 Maksud Penulisan

Maksud dari penulisan tugas akhir ini adalah untuk menyelesaikan pendidikan D III pada semester VI sebagaimana yang telah disyaratkan oleh Politeknik Universitas Andalas.

1.2.2 Tujuan Penulisan

1.2.2.1. Tujuan Umum

Adapun tujuan umum dari penulisan tugas akhir ini adalah :

a. Untuk mengevaluasi terhadap ketercapaian program pendidikan maupun keterampilan/keahlian.
b. Meningkatkan kualitas mahasiswa Teknik Sipil yang selalu tanggap terhadap perkembangan atau hal-hal yang baru dalam bidang pembangunan.
c. Sebagai media evaluasi terhadap program pendidikan Politeknik Universitas Andalas khususnya jurusan Teknik Sipil.

1.2.2.2. Tujuan Khusus

Tujuan khusus yang diharapkan dapat dicapai mahasiswa antara lain :

a. Membuat dan membaca gambar pelaksanaan (*shop drawing*)

BAB VI
PENUTUP

6.1. Kesimpulan

Alhamdulillah Penulis ucapkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat_Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul " ***Rencana Pelaksanaan Pembangunan Gedung Badan Pemeriksa Keuangan Daerah (BPKD)Kabupaten Agam***".

Setelah menyelesaikan Tugas Akhir ini Penulis dapat menarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Unsur-unsur yang terlibat dalam suatu proyek yaitu pemilik, konsultan perencana, konsultan pengawas dan kontraktor. Masing-masing memiliki hak dan tanggung jawab serta terkait dalam suatu hubungan yang saling membutuhkan yang tertuang dalam suatu struktur yang menjadi acuan dalam pelaksanaan proyek.
2. Penyusunan anggaran dalam suatu proyek dilakukan secara bertahap mulai dari perhitungan volume, daftar harga satuan upah dan bahan, analisa satuan pekerjaan, harga satuan pekerjaan, rencana anggaran biaya dan rekapitulasi rencana anggaran biaya. Dari hasil perhitungan yang telah dilakukan, didapatkan anggaran biaya untuk *Pelaksanaan Pembangunan Gedung BPKD Kabupaten Agam* sebesar Rp 3,888,468,000.00 *(Tiga Milyar Delapan ratus Delapan Puluh Delapan Juta Empat ratus Enam Puluh Delapan Ribu Rupiah)*.
3. Dari perkiraan terhadap umur proyek berdasarkan perencanaan jaringan kerja yang menggunakan *Precedence Diagram Method (PDM)*, didapatkan umur proyek awal selama 50 minggu. Dan setelah dilakukan crash program dengan metoda microsoft project, umur proyek menjadi 42 minggu. Dengan kata lain umur proyek mengalami percepatan selama 8 minggu.

DAFTAR PUSTAKA

1. Ashworth,Allan.(1994).*Perencanaan Biaya Bangunan*.PT.Gramedia Pustaka Utama.Jakarta.
2. Djojowirono,Soegeng.(2005).*Manajemen Konstruksi*.Teknik Sipil Universitas Gadjah Mada.Yogyakarta.
3. Ervianto, Wulfram.(2002).*Manajemen Proyek Konstruksi*. Andi. Yogyakarta.
4. Ibrahim,Bachtiar.(2003).*Rencana dan Estimate Real of Cost*.Bumi Aksara.Jakarta.
5. Imam Suharto, " Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Dengan Operasional", Erlangga, Jakarta, 1995
6. Modul Ajar.Manajemen Konstruksi I.
7. PEDC.1983.*Pengujian Bahan*. Penerbit PEDC.Bandung.
8. Standar Nasional Indonesia (SNI)