

**RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN
GEDUNG VIP RSUD ACHMAD MOCHTAR
BUKITTINGGI**

TUGAS AKHIR

*Diajukan untuk memenuhi persyaratan
menyelesaikan Pendidikan Diploma III pada semester VI
Tahun Akademik 2006/2007*

Oleh :

Joni Rahmad
BP. 04 072 011

Kurnia Ilahi Fajri
BP. 03 072 070

Prog. Studi
Jurusan

: Konst. Gedung
: Teknik Sipil



**POLITEKNIK
UNIVERSITAS ANDALAS PADANG
2008**

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. LATAR BELAKANG PENULISAN

Untuk tindak lanjutnya pemerintah mendirikan Politeknik Diploma III sebagai perwujudan pengembangan di bidang pendidikan, dengan target setiap lulusannya memiliki keahlian dan keterampilan yang bisa mengisi piramida tenaga kerja dalam dunia industri.

Berdasarkan pemikiran diatas, maka untuk menghasilkan lulusan Politeknik yang berbobot dan dapat diselaraskan dengan peraturan akademik yang telah ditetapkan, bahwa pada akhir program pendidikan setiap mahasiswa diwajibkan membuat Tugas Akhir sebagai salah satu syarat lulus dari program pendidikan yang telah diikuti selama enam semester dan juga sebagai aplikasi ilmu menyeluruh yang didapat selama perkuliahan tersebut.

Khusus Jurusan Teknik Sipil, dalam penyusunan Tugas Akhir ini mahasiswa bertindak seolah-olah sebagai seorang pelaksana / kontraktor yang dituntut mampu melaksanakan suatu proyek dengan rencana kerja yang telah disusunnya. Atas dasar tersebut, maka sesuai dengan program studi yang Penulis ikuti, maka dalam penulisan ini Penulis memilih judul :

“Rencana Pelaksanaan Pembangunan Gedung VIP RSUD Achmad Mochtar Bukittinggi “

Pemilihan judul diatas didasarkan atas pertimbangan-pertimbangan sebagai berikut :

- a. Rencana Pelaksanaan Pembangunan Gedung VIP RSUD Achmad Mochtar ini telah memenuhi persyaratan untuk dijadikan bahan Penulisan Tugas Akhir yang mempunyai nilai teknis dari sisi perencanaan maupun pelaksanaannya.
- b. Proyek ini telah disetujui oleh Kepala Program Studi Konstruksi Bangunan Gedung, Pembimbing I, dan Pembimbing II sebagai proyek Tugas Akhir.

1.2. MAKSUD DAN TUJUAN PENULISAN

1.2.1. Maksud

Untuk menyelesaikan tugas akhir di Politeknik Universitas Andalas Padang berupa perencanaan ulang pembangunan suatu gedung yang telah disetujui oleh pembimbing dan kepala program study konstruksi gedung.

1.2.2. Tujuan

1.2.2.1. Tujuan Umum

- a. Sebagai syarat lulus dalam mencapai gelar Ahli Madya dari Politeknik Teknologi Universitas Andalas Padang.
- b. Sebagai aplikasi ilmu pengetahuan dan pemikiran yang didapat selama perkuliahan seiring dengan perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi.
- c. Meningkatkan kualitas dan pengembangan diri mahasiswa Teknik Sipil yang senantiasa ikut dalam menghadapi hal-hal baru yang inovatif dalam bidang pembangunan.
- d. Sebagai media evaluasi terhadap target yang dicapai pada program pendidikan, baik terhadap mahasiswa maupun program pendidikan Politeknik sendiri.

1.2.2.2. Tujuan Khusus

- a. Dapat membuat dan membaca gambar-gambar pelaksanaan.
- b. Dapat menghitung volume suatu pekerjaan.
- c. Dapat menganalisa dan menghitung biaya satuan upah, bahan dan pekerjaan.
- d. Dapat menganalisa dan menghitung rencana anggaran biaya pelaksanaan suatu proyek.
- e. Dapat membuat Net Work Planning pelaksanaan suatu proyek.
- f. Dapat membuat Time Schedule pelaksanaan suatu proyek.

1.3. TEKNIK PENGUMPULAN DATA

Pada penulisan Tugas Akhir ini banyak data-data maupun informasi-informasi yang harus dikumpulkan untuk melengkapi setiap bagian laporan.

Data-data tersebut diperoleh dengan cara :

a. Metode Literature

Metode ini dilakukan dengan cara membaca gambar kerja dan dokumen kontrak, karena proyek ini telah selesai pembangunannya, maka metode ini yang paling mungkin dilakukan untuk memperoleh data-data yang diperlukan.

b. Metode Observasi

Yaitu mengadakan peninjauan langsung ke lapangan untuk melihat permasalahan yang terjadi dan cara pemecahannya.

BAB VI PENUTUP

Kesimpulan

Pada Pelaksanaan Pembangunan gedung VIP RSUD Achmad Mochtar Bukittinggi, dalam annya pada penulisan tugas akhir yang penulis rencanakan adalah anggaran biaya dan metode pelaksanaan proyek tersebut sehingga dapat disimpulkan bahwa :

1. Perkembangan ekonomi, kependudukan, dan perumahan di Bukittinggi, maka perlu dikembangkan pusat pelayanan kesehatan masyarakat Bukittinggi yaitu gedung VIP berlantai III RSUD Achmad Mochtar yang dapat dijadikan sebagai pusat pelayanan kesehatan perorangan yang terbaik di Bukittinggi khususnya dan di Sumatera Barat pada umumnya
2. Setelah dilakukan perhitungan ulang pada bangunan seluas 1384 M², maka diperoleh biaya total sebesar Rp. 10 316 743 000 (terbilang Sepuluh Milyar Tiga Ratus Enam Belas Juta Tujuh Ratus Empat Puluh Tiga Ribu Rupiah)
3. Pelaksanaan pembangunan gedung tersebut diperlukan waktu selama 231 Hari.
4. perencanaan tangga beton bertulang digunakan metoda Analisa statika (perhitungan momen dengan menggunakan metoda Cross section)
5. Pada perencanaan tangga beton bertulang diperoleh :

| | |
|--|---|
| 1. Momen maksimum | Bentang AB = 2303,805 KgM Bentang BC = 2199,798 Kgm Bentang BD = 1583,035 Kgm |
| 2. Penulangan Pada Anak Tangga (Bentang BC) | Asumsi tulangan diameter 12 mm Diperoleh luas tulangan yang dibutuhkan : 1316 mm ² tulangan bagi 452,4 mm ² , dan momen nominal sebesar = 4332,5 Kgm |
| 3. Penulangan Pada Anak Tangga (Bentang BD) | Asumsikan tulangan diameter 12 mm. Diperoleh luas tulangan yang dibutuhkan yaitu 846 mm ² , tulangan bagi 452,4 mm ² , dan momen nominal sebesar =4332,5 Kgm. |
| 4. Penulangan Pada Anak Tangga (Bentang AB) | Asumsikan tulangan diameter 12 mm. Diperoleh luas tulangan yang dibutuhkan yaitu 1410 mm ² , tulangan bagi 301,6 mm ² , dan momen nominal sebesar = 3059,7 Kgm. |

VI - 1

DAFTAR PUSTAKA

1. Pemerintah Kota Padang, 2004, *Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Padang 2004-2013*.
2. Ir. J.A. Muko-muko, *Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan*, Gaya Media Prastama Jakarta 1985.
3. Daftar Analisa B O W, *Satuan Harga Upah, dan Bahan Departemen Pekerjaan Umum Dirjen Cipta Karya*.
4. PECD Bandung *Konstruksi Beton I* 1986.
5. *Peraturan Beton Indonesia (PBI 71)*
6. Ch. Koesmartadi, 1999, *Ilmu Bahan Bangunan*, Kanisius, Yogyakarta.
7. Imam Suhartono, 1995, *Manajemen Proyek dari Konseptual sampai Operasional*, Erlangga, Jakarta.
8. Istamawan Dipohusodo, 1996, *Manajemen Proyek & Konstruksi Jilid 2*.
9. Wulfram L. Ervianto, 2000, *Manajemen Proyek Konstruksi*, ANDI Yogyakarta.