

Rencana Pelaksanaan Pembangunan Gedung Kantor

Balai Kota Solok

TUGAS AKHIR

*Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan
Menyelesaikan Program Diploma III*

Oleh :

Arief Kurnia Kerry

BP : 05 082 009

Restri Rahmadani

BP : 05 082 011



**JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2008**



No. Alumni Universitas	Restri Rahmadani	No. Alumni Fakultas
------------------------	------------------	---------------------

BIODATA

a) Tempat / Tgl Lahir : Padang / 19 April 1988. b) Nama Orang Tua : Yaskur dan Yusmanidar. c) Fakultas : Politeknik. d) Jurusan : Teknik Sipil. e) No. Bp : 05082011. f) Tgl Lulus : 26 November 2008 g) Predikat Lulus : h) IPK : i). Lama Studi : 3 tahun j) Alamat Orang Tua : Parak Laweh, Gg Sabar II. Padang

Rencana Pelaksanaan Pembangunan Gedung Kantor Balai Kota Solok
TA oleh Arief Kurnia Kerry, Restri Rahmadani. Pembimbing 1.Desmon Hamid, ST. MT
2.Ir. Yan Partawijaya, MT

ABSTRAK

Rencana Pelaksanaan Pembangunan Gedung Kantor Balai Kota Solok ini, telah memenuhi persyaratan untuk diangkat sebagai Tugas Akhir karena sudah cukup baik dari segi perencanaan struktur, arsitek dan segi teknik pelaksanaannya. Secara umum maksud dan tujuan dari Rencana Pelaksanaan Pembangunan Gedung Kantor Balai Kota Solok ini adalah untuk peningkatan sarana dan prasarana penunjang kegiatan didalam pemerintahan Kota Solok. Setelah diadakan perhitungan terhadap volume pekerjaan, dilanjutkan dengan perhitungan harga satuan pekerjaan maka didapatkan rencana anggaran biaya pelaksanaan proyek sebesar 5.033.020.000,-. Kemudian dilanjutkan dengan rencana lama waktu pelaksanaan proyek dengan menggunakan Net Work Planing (NWP) didapatkan lama waktu 32 minggu, Dari durasi ini lalu dibuat Time Schedule untuk mendapatkan bobot pekerjaan tiap minggu menurut yang direncanakan. Pada tinjauan khusus membahas tentang Analisa Kolom Beton Bertulang, didapat hasil bahwa kolom yang ditinjau memenuhi syarat-syarat yang telah ditentukan, yakni kolom tersebut mampu menahan beban yang direncanakan.

Tugas Akhir ini telah dipertahankan di depan sidang penguji dan dinyatakan LULUS tanggal 26 November 2008

Abstrak telah disetujui oleh penguji.

Penguji :

Tanda Tangan	1. 	2. 	3. 	4. 
Nama Terang	Desmon Hamid,ST.MT	Syaiful Amri.SST	B. Army, ST.MT	Zulfira Mirani,ST.MT

Mengetahui :
Ketua Jurusan Teknik Sipil

Wisafri, ST. MT
Nip: 131 884 484



Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/Universitas dan mendapat nomor alumnus :

No. Alumni Fakultas	Petugas Fakultas / Universitas	
	Nama	Tanda Tangan
No. Alumni Universitas	Petugas Fakultas / Universitas	
	Nama	Tanda Tangan

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penulisan

Pembangunan di Indonesia terus berlanjut disegala bidang, seiring dengan perkembangan teknologi dunia secara global yang semakin pesat yang mana ilmu pengetahuan dan teknologi ini memerlukan tenaga kerja yang handal serta professional disegala bidang pekerjaan. Untuk mengantisipasi perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi ini khususnya dalam bidang konstruksi tentunya diperlukan peranan pemerintah dan masyarakat yang saling terkait, untuk itu pemerintah membuat suatu metode pendidikan dan pelatihan yang dilakukan secara bersamaan yang lebih dikenal dengan pendidikan Politeknik.

Program pendidikan Politeknik ini merupakan pendidikan Diploma III yang bertujuan menghasilkan tenaga kerja siap pakai yang diharapkan mampu menjawab tantangan kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi yang semakin meningkat khususnya pada bidang konstruksi. Program pendidikan Politeknik juga menjadi salah satu wujud pembangunan dibidang pendidikan, dimana kepada setiap mahasiswanya diharapkan memiliki keterampilan dan keahlian, sehingga mampu menjembatani antara pelaksanaan dan perencanaan, oleh karena itu diharapkan lulusan Politeknik mampu bersaing pada bidang dan keahliannya masing – masing.

Sesuai dengan program studi yang ada di Politeknik yang untuk mengevaluasi terhadap pendidikan yang telah dilaksanakan, baik berupa teori yang didapat pada bangku kuliah, praktek yang telah dilakukan di bengkel, labor pengujian dan Praktek Kerja Lapangan (PKL). Maka dari itu mahasiswa Politeknik semester akhir diwajibkan membuat tugas akhir. Untuk itu penulis dituntut kemampuan dan sikap professional agar mendapatkan hasil yang memuaskan.

Dari hasil konsultasi dengan pembimbing dan koordinator program studi khususnya konstruksi bangunan gedung, maka dalam penulisan tugas akhir ini penulis memilih judul bahasan yaitu *“Rencana Pelaksanaan Pembangunan Gedung Kantor Balai Kota Solok”*. Pemilihan judul tersebut didasarkan atas beberapa pertimbangan, antara lain :

- a. Proyek tersebut telah memenuhi persyaratan yang telah ditetapkan untuk dijadikan bahan penulisan tugas akhir yaitu mempunyai teknis dari sisi perencanaan .
- b. Sesuai dengan tuntutan bagi mahasiswa Politeknik, khususnya jurusan teknik sipil program studi konstruksi bangunan gedung untuk dijadikan tugas akhir sebagai salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikannya.

1.2 Maksud dan Tujuan Penulisan

1.2.1 Maksud penulisan

Maksud dari penulisan tugas akhir ini yaitu untuk menyelesaikan pendidikan D III pada semester VI sebagaimana yang telah disyaratkan oleh Politeknik Negeri Padang.

1.2.2 Tujuan penulisan

1.2.2.1 Tujuan umum :

Adapun tujuan umum dari penulisan tugas akhir ini adalah sebagai media evaluasi terhadap program pendidikan maupun keterampilan Politeknik khususnya jurusan teknik sipil.

1.2.2.2 Tujuan khusus

Tujuan khusus yang diharapkan dapat dicapai mahasiswa antara lain :

- a. Membuat dan membaca gambar pelaksanaan (*shop drawing*)
- b. Memahami dan menguasai penerapan manajemen proyek dilapangan.
- c. Menghitung kuantitas atau volume pekerjaan.
- d. Menganalisa dan menghitung biaya satuan upah dan satuan pekerjaan.
- e. Menghitung rencana anggaran biaya (RAB) yang dibutuhkan untuk suatu pekerjaan bangunan gedung.
- f. Membuat *net work planning* pelaksanaan pekerjaan.
- g. Membuat *time schedule* pelaksanaan pekerjaan.

BAB VI PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah terhadap kehadiran Allah SWT. yang selalu memberikan kekuatan dan kesabaran kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini yang berjudul "*Rencana Pelaksanaan Pembangunan Gedung Kantor Balai Kota Solok*".

Dari hasil penulisan Tugas Akhir ini, penulis dapat mengambil beberapa kesimpulan, antara lain :

1. Pembangunan Gedung Kantor Balai Kota Solok ini bertujuan untuk peningkatan sarana dan prasarana penunjang kegiatan didalam pemerintahan Kota Solok.
2. Dari hasil perhitungan analisa biaya yang dilakukan maka didapatkan nilai proyek sebesar Rp 5.035.030.000,00
3. Dari perencanaan yang dilakukan dengan menggunakan sistem *Net Work Planning* (NWP) dan *Time Schedule* maka didapatkan umur pelaksanaan proyek yaitu selama 32 minggu(8 bulan).
4. Pada tinjauan khusus, dibahas mengenai Analisa Kolom Beton Bertulang, dari analisa yang dilakukan didapat hasil bahwa kolom tersebut mampu menahan beban yang direncanakan.

6.2 Saran-saran

Dalam penulisan Tugas Akhir (TA) ini, penulis mempunyai beberapa saran yang berhubungan dengan proyek,yaitu :

1. Dalam menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB) diperlukan ketelitian dan data-data yang lengkap agar perhitungan mendapatkan hasil yang baik dan benar.
2. Pembagian setiap item pekerjaan yang akan dilakukan hendaknya harus benar-benar diperhatikan sehingga waktu pelaksanaan pekerjaan dapat terlaksana sesuai dengan yang diharapkan.

DAFTAR PUSTAKA

1. Ashworth, Allan (1994), *Perencanaan Biaya Bangunan*, PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
2. Djojowirono, Soegeng (2005), *Manajemen Konstruksi*, Teknik Sipil Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
3. Dipohutsodo, Istimawan (1994) *Struktur Beton Bertulang*, PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
4. Erviano, Wulfram (2002), *Manajemen Proyek Konstruksi*, Andi, Yogyakarta.
5. Ibrahim, Bachriar (2003), *Rencana dan Estimate Real of Cost*, Bumi Aksara, Jakarta.
6. McCormac, Jack C. (2000), *Desain Beton Bertulang*, Erlangga, Jakarta.
7. Modul Ajar, Manajemen Konstruksi I.
8. Mulyono, Tri (2004), *Teknologi Beton*, Penerbit Andy, Yogyakarta.
9. PIDC (1983) *Pengujian Bahan*, Penerbit PIDC, Bandung.
10. Tjokrodinaljo, Kardiyono (2004), *Teknologi Beton NF*, Yogyakarta.
11. Wicakre dan Gideon Kusuma (1993), *Struktur Beton Bertulang dan Beton Bertulang*, Erlangga, Jakarta.
12. Wahyudi, Laurentius & Sjilifi A Rahmi (1999), *Struktur Beton Bertulang*, PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
13. Wang, Chi-Kia & Charles Lu, Salimati (1987), *Desain dan Analisis Beton Bertulang*, Erlangga, Jakarta.