

**RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN  
GEDUNG NASIONAL  
KABUPATEN TANAH DATAR**

**TUGAS AKHIR**

*Diajukan sebagai syarat  
Untuk menyelesaikan Program Diploma III  
Politeknik Universitas Andalas*

**Oleh :**

**ECO SUKAMDANI**  
05 072 007

**MERRY**  
05 072 061



**JURUSAN TEKNIK SIPIL  
PROGRAM STUDI KONSTRUKSI GEDUNG  
POLITEKNIK UNIVERSITAS ANDALAS  
PADANG  
2008**



No. Alumni Universitas

ECO SUKAMDANI

No. Alumni Fakultas

a). Tempat/ Tgl.lahir : Bukittinggi / 14 Februari 1987. b). Nama Orang Tua : Irwanto dan Eri Efridawati. c). Fakultas : Politeknik. d). Jurusan : Teknik Sipil. e). No.BP : 05 072 007. f). Tgl lulus : 26 November 2008. g). Predikat lulus : Sangat Memuaskan. h). IPK : 3.24. i). Lama Studi : 3 tahun. j). Alamat Orang Tua : Jorong Pasar Sijunjung, Kecamatan Sijunjung, Kabupaten Sijunjung, Propinsi Sumatera Barat

"Rencana Pelaksanaan Pembangunan  
Gedung Nasional Kabupaten Tanah Datar"

Dibimbing oleh : Yan Partawijaya, ST. MT dan Satwanirat, ST

ABSTRAK

Proyek Pelaksanaan Pembangunan Gedung Nasional Kabupaten Tanah Datar merupakan salah satu proyek pemerintah yang dilaksanakan pada tahun 2008. Gedung Nasional ini dibangun untuk melengkapi sarana penunjang kegiatan pemerintahan kabupaten tanah datar. Sumber dana pembangunan dari APBD Kabupaten Tanah Datar. Struktur utama gedung ini adalah beton bertulang (K-250), pondasi yang digunakan adalah pondasi plat setempat, dan konstruksi atapnya menggunakan konstruksi kuda-kuda baja.

Dalam perhitungan rencana anggaran biaya pelaksanaan proyek, penulis memperoleh rencana anggaran biaya proyek senilai Rp 8.883.589.000,00 dengan waktu pelaksanaan selama 280 hari. Agar proyek yang dilaksanakan dapat berjalan sesuai dengan rencana, maka dibutuhkan suatu kerja sama yang baik dari pihak-pihak yang terlibat yaitu pemilik, konsultan perencana, konsultan pengawas dan kontraktor, serta perlu dilakukan pengendalian proyek dari segi waktu, mutu dan biaya. Untuk pengendalian waktu, penulis menggunakan Network Planning (NWP) dan Time Schedule. Dalam tinjauan khusus penulis melakukan perencanaan konstruksi tangga beton bertulang, mulai dari analisa beban, dan perencanaan tulangan yang dipakai.

Tugas Akhir ini telah diuji dan dipertahankan di depan tim penguji dan dinyatakan lulus pada tanggal 26 November 2008.

Abstrak telah disetujui oleh penguji :

Penguji :

Satwanirat, ST	Sadtim, SST. MT	Zulfira Mirani, ST. MT	Syaiful Amri, SST

Mengetahui :

Ketua Jurusan Wisafri, ST, MT  
Nip. 131 884 434

Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas / Universitas dan mendapat Nomor Alumnus :

	Petugas Fakultas / Universitas	
Nomor Alumni Fakultas :	Nama :	Tanda Tangan :
Nomor Alumni Universitas :	Nama :	Tanda Tangan :

## BAB I PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang Penulisan

Dalam perkembangan ekonomi dan teknologi menyebabkan makin meningkatnya kebutuhan masyarakat khususnya dalam bidang konstruksi (sipil) di Indonesia, dengan demikian tenaga ahli yang terampil dan professional semakin dibutuhkan. Politeknik Universitas Andalas sebagai salah satu lembaga pengkajian dan pengembangan ilmu pengetahuan dengan program Diploma III (D III) dalam hal ini tidak hanya membekali mahasiswanya dengan teori dasar yang didapatkan dikampus semata, tetapi juga dilengkapi dengan ilmu-ilmu dilapangan. Pada dasarnya lulusan Politeknik diharapkan bias langsung terjun ke lapangan sebagai ahli madya yang siap pakai dan terampil dalam dunia industri.

Sesuai dengan program Politeknik khususnya jurusan Teknik Sipil, untuk mengevaluasi hasil pendidikan yang telah dilaksanakan selama perkuliahan, baik berupa teori pada bangku kuliah maupun praktek kerja lapangan. Maka dari itu mahasiswa semester akhir diwajibkan membuat Tugas Akhir sebagai salah satu syarat kelulusan di Politeknik.

Setelah melakukan konsultasi dengan Ketua Program Studi dan dosen Pembimbing, maka dalam penulisan Tugas Akhir ini penulis mengambil sebuah judul bahasan yaitu **“RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG NASIONAL KABUPATEN TANAH DATAR”**

Pemilihan judul tugas akhir diatas berdasarkan pertimbangan-pertimbangan sebagai berikut :

1. Proyek tersebut telah memenuhi persyaratan yang telah ditetapkan untuk dijadikan bahan penulisan Tugas Akhir yaitu mempunyai teknis dari sisi perencanaan.
2. Proyek tersebut telah disetujui oleh Ketua Program Studi Konstruksi Bangunan Gedung, Pembimbing I dan pembimbing II sebagai Tugas Akhir.

3. Sesuai dengan tuntutan bagi mahasiswa Politeknik, khususnya jurusan Teknik Sipil Program Studi Konstruksi Gedung untuk membuat Tugas Akhir sebagai salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikannya.

## 1.2 Maksud dan Tujuan Penulisan

### 1.2.1. Maksud

Maksud dari penulisan Tugas Akhir ini adalah untuk mengakhiri program pendidikan Diploma III di Politeknik Negeri Padang.

### 1.2.2. Tujuan

Tujuan dari penulisan Tugas Akhir ini dapat dibedakan atas dua yaitu :

#### 1.2.2.1. Tujuan Umum

Adapun tujuan umum dari penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai syarat lulus pendidikan Diploma III Politeknik Negeri Padang.

#### 1.2.2.2. Tujuan Khusus

Tujuan khusus yang diharapkan dari penulisan Tugas Akhir ini adalah agar mahasiswa dapat :

1. Membaca dan membuat gambar-gambar pelaksanaan
2. Menghitung kuantitas atau volume pekerjaan
3. Menganalisa dan menghitung harga satuan upah dan satuan pekerjaan
4. Menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB)
5. Membuat *Net Work Planning* pelaksanaan pekerjaan
6. Membuat *Time Schedule* pelaksanaan pekerjaan
7. Memahami tentang Manajemen Proyek
8. Membuat perencanaan kuda-kuda untuk suatu gedung

## 1.3 Batasan Masalah

Karena keterbatasan kemampuan, waktu, dan sarana penunjanglainnya serta mengingat begitu kompleksnya permasalahan, maka penulis membatasi permasalahan yang dibahasdalam Tugas Akhir ini meliputi :

## BAB VI PENUTUP

### 6.1. Kesimpulan

Dari Penulisan Tugas Akhir dengan Judul "*Rencana Pelaksanaan Pembangunan Gedung Nasional Kabupaten Tanah Datar*". Penulis dapat menarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Unsur-unsur yang terlibat dalam suatu proyek yaitu pemilik, konsultan perencana, konsultan pengawas dan kontraktor. Masing-masingnya memiliki hak dan tanggung jawab serta terkait dalam suatu hubungan yang saling membutuhkan.
2. Penyusunan anggaran suatu proyek dilakukan secara bertahap mulai dari perhitungan volume, daftar harga satuan upah dan bahan, analisa satuan pekerjaan, rencana anggaran biaya dan rekapitulasi rencana anggaran biaya. Dari hasil perhitungan yang telah dilakukan, didapatkan anggaran biaya untuk Pelaksanaan Pembangunan Gedung Nasional Kabupaten Tanah Datar. sebesar Rp 8.883.589.000- ( Delapan milyar Delapan ratus Delapan puluh Tiga Juta Lima Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Rupiah )
3. Pembangunan Gedung Nasional direncanakan selama 40 minggu atau 280hari kalender. Agar Proyek ini dapat berjalan sesuai dengan rencana, maka dalam pelaksanaannya diperlukan pengendalian yaitu pengendalian waktu (dengan menggunakan *network planning* dan *time schedulle*), pengendalian mutu dan pengendalian biaya.

### 6.2. Saran

Adapun saran-saran yang dapat penulis berikan dalam penulisan Tugas Akhir ini adalah:

1. Keberhasilan dari suatu proyek tergantung pada tanggung jawab dari masing-masing personil dan hubungan kerja sama yang baik antara pihak-pihak yang terlibat di dalam pelaksanaan proyek.
2. Dalam penyusunan suatu anggaran biaya proyek mulai dari perhitungan volume, analisa satuan pekerjaan, rencana anggaran biaya dan rekapitulasi

## DAFTAR PUSTAKA

- Bachtiar Ibrahim. 1993. *Rencana dan Estimate Real of Cost*. Bumi Aksara. Jakarta.
- Departemen Pekerjaan Umum. 1961. *Peraturan Konstruksi Kayu Indonesia*. Departemen Pekerjaan Umum. Jakarta.
- Departemen Pekerjaan Umum. 1987. *Pedoman Perencanaan Ketahanan Gempa untuk Rumah dan Gedung*. Departemen Pekerjaan Umum. Jakarta.
- Departemen Pekerjaan Umum. 1987. *Pedoman Perencanaan Pembebanan Untuk Rumah dan Gedung*. Departemen Pekerjaan Umum. Jakarta.
- Departemen Pekerjaan Umum. 1991. *Tata Cara Perhitungan Struktur Beton Untuk Bangunan Gedung*. Departemen Pekerjaan Umum. Jakarta.
- Felix Yap. 1964. *Konstruksi Kayu*. Binacipta. Bandung.
- Iman Soeharto. 1999. *Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional Jilid 1*. Erlangga. Jakarta.
- Iman Soeharto. 2001. *Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional Jilid 2*. Erlangga. Jakarta.
- Soegeng Djojowiriono. 2005. *Manajemen Konstruksi*. KMTS FT UGM. Yogyakarta.
- Wiryanto Dewobroto. 2004. *Aplikasi Rekayasa Konstruksi dengan SAP 2000*. Elex Media Komputindo. Jakarta.
- Wulfram I. Ervianto. 2002. *Manajemen Proyek Konstruksi*. Andi. Yogyakarta.