

**RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR CABANG BANK AGRONIAGA
PEKANBARU - RIAU**

TUGAS AKHIR

*Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan
Menyelesaikan Program Diploma III*

Oleh :

AFNIZA YENI
BP : 05 072 015

SISKA ASTIYUNI
BP : 05 082 023



**JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2008**



No. Alumni Universitas	AFNIZA YENI	No. Alumni Fakultas
------------------------	-------------	---------------------

a). Tempat/Tgl.lahir : Padang / 05 April 1986 b). Nama Orang Tua : Sahar Can Dan Adi Yusma c). Fakultas : Politeknik d). Jurusan : Teknik Sipil e). No.BP : 05072015 f). Tgl lulus : 26 November 2008.g). Predikat lulus : Sangat Memuaskan h). IPK : 2.71 i). Lama Studi : 3 tahun 4 bulan j). Alamat Orang Tua : Jl.Wisma Ibunda Kalumbuk – Kuranji

Rencana Pelaksanaan Pembangunan Kantor Cabang Bank Agroniaga Pekanbaru - Riau

Pembimbing :B.Army,ST, MT dan Syaiful Amry, SST.

ABSTRAK

Pembangunan Kantor Cabang Bank Agroniaga Pekanbaru - Riau ini, telah memenuhi persyaratan untuk diangkat sebagai Tugas Akhir karena sudah cukup baik dari segi perencanaan Struktur, Arsitek dan segi teknik pelaksanaannya. Secara umum maksud dan tujuan dari perencanaan pembangunan Kantor Cabang Bank Agroniaga ini adalah untuk meningkatkan perekonomian bangsa, maka PT.BANK AGRONIAGA membangun sebuah cabang sebagai tempat mengadakan bisnis simpan pinjam. Pemilik dari proyek ini adalah PT.Bank Agroniaga. Setelah diadakan perhitungan terhadap volume pekerjaan, dilanjutkan dengan perhitungan harga satuan pekerjaan maka didapatkan rencana anggaran biaya pelaksanaan proyek sebesar Rp. 1.362.242.095,26,-. Kemudian dilanjutkan dengan rencana lama waktu pelaksanaan proyek dengan menggunakan Net Work Planing (NWP) didapatkan lama waktu 24 minggu. Dari durasi ini lalu dibuat Time Schedule untuk mendapatkan bobot pekerjaan tiap minggu menurut yang direncanakan.Pada tinjauan khusus membahas tentang perencanaan plat tangga .

Tugas Akhir ini telah diuji dan dipertahankan di depan tim penguji dan dinyatakan lulus pada tanggal 26 November 2008.

Abstrak telah disetujui oleh penguji :

B. Army, ST, MT	Ir. Oni Guspari, MT	Silvia Nengsih, ST, MT	Ir. Mafriyal Muluk, Msi

Mengetahui :

Ketua Jurusan Wisafri, ST, MT
NIP.131 884 484



Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftarkan ke Fakultas/ Universitas dan mendapat Nomor Alumnus :

Petugas Fakultas / Universitas	
Nomor Alumni Fakultas :	Nama : Tanda Tangan :
Nomor Alumni Universitas :	Nama : Tanda Tangan :

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penulisan

Pembangunan di Indonesia terus berlanjut disegala bidang, seiring dengan perkembangan teknologi dunia secara global yang semakin pesat yang mana ilmu pengetahuan dan teknologi ini memerlukan tenaga kerja yang handal serta professional disegala bidang pekerjaan. Untuk mengantisipasi perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi ini khususnya dalam bidang konstruksi tentunya diperlukan peranan pemerintah dan masyarakat yang saling terkait, untuk itu pemerintah membuat suatu metode pendidikan dan pelatihan yang dilakukan secara bersamaan yang lebih dikenal dengan pendidikan Politeknik.

Program pendidikan Politeknik ini merupakan pendidikan Diploma III yang bertujuan menghasilkan tenaga kerja siap pakai yang diharapkan mampu menjawab tantangan kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi yang semakin meningkat khususnya pada bidang konstruksi. Program pendidikan Politeknik juga menjadi salah satu wujud pembangunan dibidang pendidikan, dimana kepada setiap mahasiswanya diharapkan memiliki keterampilan dan keahlian, sehingga mampu menjembatani antara pelaksanaan dan perencanaan, oleh karena itu diharapkan lulusan Politeknik mampu bersaing pada bidang dan keahliannya masing – masing.

Dari hasil konsultasi dengan pembimbing dan koordinator program studi khususnya konstruksi bangunan gedung, maka dalam penulisan tugas akhir ini penulis memilih judul bahasan yaitu “ *Rencana Pelaksanaan Pembangunan Kantor Cabang Bank Agroniaga Pekanbaru - Riau* “ Pemilihan judul tersebut didasarkan atas beberapa pertimbangan, antara lain :

- a. Proyek tersebut telah memenuhi persyaratan yang telah ditetapkan untuk dijadikan bahan penulisan tugas akhir yaitu mempunyai teknis dari sisi perencanaan .
- b. Sesuai dengan tuntutan bagi mahasiswa Politeknik, khususnya jurusan teknik sipil program studi konstruksi bangunan gedung untuk dijadikan tugas akhir sebagai salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikannya.

1.2 Maksud dan Tujuan Penulisan

1.2.1 Maksud penulisan

Maksud dari penulisan tugas akhir ini yaitu sebagai bukti kemampuan dan pemahaman mahasiswa khususnya teknik sipil terhadap program pendidikan yang telah dijalani dan untuk memberikan gambaran tentang dunia kerja yang akan dihadapi nantinya setelah menyelesaikan pendidikan Diploma III

1.2.2 Tujuan penulisan

1.2.2.1 Tujuan umum :

Adapun tujuan umum dari penulisan tugas akhir ini adalah :

- a. Menupakan syarat lulus mencapai program Diploma III Politeknik Negeri Padang.
- b. Meningkatkan kualitas mahasiswa teknik sipil yang selalu tanggap terhadap perkembangan atau hal-hal yang baru dalam bidang pembangunan.
- c. Sebagai media evaluasi terhadap program pendidikan Politeknik khususnya jurusan teknik sipil.

1.2.2.2 Tujuan khusus

Tujuan khusus yang diharapkan dapat dicapai mahasiswa antara lain :

- a. Mampu dan membaca gambar pelaksanaan (*shop drawing*)
- b. Memahami dan menguasai penerapan manajemen proyek di lapangan.
- c. Menghitung kuantitas atau volume pekerjaan.
- d. Menganalisa dan menghitung biaya satuan upah dan satuan pekerjaan.
- e. Menghitung rencana anggaran biaya (RAB) yang dibutuhkan untuk suatu pekerjaan bangunan gedung.
- f. Membuat *net work planning* pelaksanaan pekerjaan.
- g. Membuat *time schedule* pelaksanaan pekerjaan.

BAB VI PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah terhadap kehadiran Allah SWT, yang selalu memberikan kekuatan dan kesabaran kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir (TA) ini yang berjudul "*Rencana Pelaksanaan Pembangunan Kantor Cabang Bank Agroniaga Pekanbaru - Riau*".

Dari hasil penulisan Tugas Akhir(TA) ini, penulis dapat mengambil beberapa kesimpulan, antara lain :

1. Untuk biaya pelaksanaan proyek adalah :
 - a. Dari hasil perhitungan analisa biaya yang penulis lakukan maka didapatkan nilai proyek sebesar Rp 1.498.466.304,-
3. Dari perencanaan yang penulis lakukan dengan menggunakan sistem *Net Work Planning* (NWP) dan *Time Schedule* maka didapatkan umur pelaksanaan proyek yaitu selama 24 minggu(6 bulan)
4. Pada tinjauan khusus ini, penulis membahas mengenai penulangan tangga yang berdasarkan perhitungan beban-beban yang bekerja sesuai dengan fungsi dari bangunan yang dibuat. Dari hasil perhitungan penulis mendapatkan :
 - a. Analisis Penulangan Tangga
 - b. Perhitungan Gaya (Beban Yang Terdapat Pada Tangga)

6.2 Saran-saran

Dalam penulisan Tugas Akhir (TA) ini, penulis mempunyai beberapa saran yang berhubungan dengan proyek,yaitu :

1. Dalam menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB) diperlukan ketelitian dan data-data yang lengkap agar perhitungan mendapatkan hasil yang baik dan benar.
2. Pembagian setiap item pekerjaan yang akan dilakukan hendaknya harus benar-benar diperhatikan sehingga waktu pelaksanaan pekerjaan dapat terlaksana sesuai dengan yang diharapkan.

DAFTAR PUSTAKA

1. Ashworth, Allan. (1994). *Perencanaan Biaya Bangunan*. PT. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
2. Djojowiriono, Soegeng. (2005). *Manajemen Konstruksi*. Teknik Sipil Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
3. Dipohusodo, Istimawan. (1994). *Struktur Beton Bertulang*. PT. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
4. Ervianto, Wulfram. (2002). *Manajemen Proyek Konstruksi*. Andi. Yogyakarta.
5. Ibrahim, Bachtiar. (2003). *Rencana dan Estimate Real of Cost*. Bumi Aksara. Jakarta.
6. McCormac, Jack C. (2000). *Desain Beton Bertulang*. Erlangga. Jakarta.
7. Modul Ajar. Manajemen Konstruksi I.
8. Mulyono, Tri. (2004). *Teknologi Beton*. Penerbit Andy. Yogyakarta.
9. PEDC. 1983. *Pengujian Bahan*. Penerbit PEDC. Bandung
10. Tjokrodinuljo, Kardiyono. (2004). *Teknologi Beton*. NF. Yogyakarta.
11. Vis. WC dan Gideon Kusuma. (1993). *Grafik dan Tabel Perhitungan Beton Bertulang*. Erlangga. Jakarta.
12. Wahyudi, Laurentius & Syahril A. Rahim. (1999). *Struktur Beton Bertulang*. PT. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
13. Wang, Chu-Kia & Charles G. Salmon. (1989). *Disain Beton Bertulang*. Erlangga. Jakarta.