

TUGAS AKHIR

RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN KANTOR PELAYANAN SATU PINTU KECAMATAN PULAU PUNJUNG KABUPATEN DHARMASRAYA

*Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan
Menyelesaikan Program Diploma III
Politeknik Universitas Andalas
PADANG*


Oleh :

ACE
BP : 05 082 031

REVI MAIRI SANDOAN
BP : 03 082 037



JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2008

	No. Alumni Universitas	A c e	No. Alumni Fakultas
	BIODATA :		
<p>a). Tempat / Tgl.lahir : Aek Nabirong / 10 Maret 1985 b). Nama Orang Tua : Alamsyah dan Musdalipah c). Fakultas : Politeknik d). Jurusan : Teknik Sipil e). No.BP : 05 082 031 f). Tanggal lulus : 13 November 2008 g). Predikat Lulus : h). IPK : i). Lama Studi : 3 Tahun j). Alamat Orang Tua : Aek Nabirong, Kabupaten Pasaman Barat, Kecamatan Koto Balingka.</p>			

Rencana Pelaksanaan Pembangunan Kantor Pelayanan Satu Pintu

Tugas Akhir D3 oleh A c e

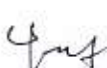
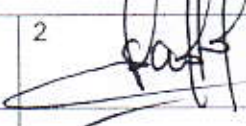
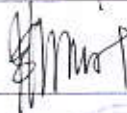

Pembimbing : 1. Satwanirat, ST 2. Desmon Hamid, ST.MT.

ABSTRAK

Pembangunan Kantor Pelayanan Satu Pintu ini, telah memenuhi persyaratan untuk diangkat sebagai Tugas Akhir karena sudah cukup baik dari segi perencanaan Struktur, Arsitek dan segi teknik pelaksanaannya. Secara umum maksud dan tujuan perencanaan pembangunan Kantor Pelayanan Satu Pintu ini adalah untuk tempat pelayanan Masyarakat kabupaten Dharmasraya, Khususnya dalam urusan pemerintah. Pemilik dari proyek ini adalah Pemerintahan Kabupaten Dharmasraya. Setelah diadakan perhitungan Volume Pekerjaan, dilanjutkan dengan perhitungan harga satuan pekerjaan maka didapatkan rencana anggaran biaya pelaksanaan proyek sebesar Rp. 1,927,370,000.00.- Kemudian dilanjutkan dengan rencana lama waktu pelaksanaan proyek dengan menggunakan Net Work Planing (NWP) didapatkan lama waktu 28 minggu (7 Bulan). Dari durasi ini lalu dibuat Time Schedule untuk mendapatkan bobot pekerjaan tiap minggu menurut yang direncanakan. Pada tinjauan khusus membahas tentang perencanaan Acuan dan Perancah Balok. Dari perhitungan didapatkan untuk Acuan Bagian Bawah menggunakan papan meranti 2/30 cm kelas kuat II, Acuan samping menggunakan papan meranti 2/60 cm kelas kuat III, Klos (Klam penghubung) Acuan Balok Samping menggunakan kayu meranti 5/7 cm dengan jarak antara Klam 50 cm, dan tiang perancah menggunakan kayu meranti 5/7 cm dengan jarak antara tiang perancah 50 cm.

Tugas Akhir ini telah dipertahankan didepan sidang penguji dan dinyatakan lulus pada tanggal 13 November 2008.

Abstrak telah disetujui oleh penguji :

Tanda Tangan	1 	2 	3 	4 
Nama terang	Satwanirat, ST	Syaiful Amri, SST	Enita Suardi, ST.MT	Effendi Rasyid, ST.MT

Mengetahui :
Ketua Jurusan : Wisafri, ST, MT
Nip: 131 884 484



Alumnus telah mendaftarkan ke Fakultas/Universitas Andalas dan Mendapat Nomor Alumnus :

	Petugas Fakultas/Universitas	
Nomor Alumni Fakultas :	Nama :	Tanda Tangan :
Nomor Alumni Universitas :	Nama :	Tanda Tangan :

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penulisan

Pembangunan di Indonesia terus berlanjut disegala bidang, seiring dengan perkembangan teknologi dunia secara global yang semakin pesat yang mana ilmu pengetahuan dan teknologi ini memerlukan tenaga kerja yang handal serta professional disegala bidang pekerjaan. Untuk mengantisipasi perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi ini khususnya dalam bidang konstruksi tentunya diperlukan peranan pemerintah dan masyarakat yang saling terkait, untuk itu pemerintah membuat suatu metode pendidikan dan pelatihan yang dilakukan secara bersamaan yang lebih dikenal dengan pendidikan Politeknik.

Program pendidikan Politeknik ini merupakan pendidikan Diploma III yang bertujuan menghasilkan tenaga kerja siap pakai yang diharapkan mampu menjawab tantangan kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi yang semakin meningkat khususnya pada bidang konstruksi. Program pendidikan Politeknik juga menjadi salah satu wujud pembangunan dibidang pendidikan, dimana kepada setiap mahasiswanya diharapkan memiliki keterampilan dan keahlian, sehingga mampu menjembatani antara pelaksanaan dan perencanaan, oleh karena itu diharapkan lulusan Politeknik mampu bersaing pada bidang dan keahliannya masing – masing.

Sesuai dengan program studi yang ada di Politeknik yang untuk mengevaluasi terhadap pendidikan yang telah dilaksanakan, baik berupa teori yang didapat pada bangku kuliah, praktek yang telah dilakukan di bengkel, labor pengujian dan Praktek Kerja Lapangan (PKL). Maka dari itu mahasiswa Politeknik semester akhir diwajibkan membuat tugas akhir. Untuk itu penulis dituntut kemampuan dan sikap professional agar mendapatkan hasil yang memuaskan.

Dari hasil konsultasi dengan pembimbing dan koordinator program studi khususnya konstruksi bangunan gedung, maka dalam penulisan tugas akhir ini penulis memilih judul bahasan yaitu “ *Rencana Pelaksanaan Pembangunan Kantor Pelayanan Satu Pintu*”. Pemilihan judul tersebut didasarkan atas beberapa pertimbangan, antara lain :

- a. Proyek tersebut telah memenuhi persyaratan yang telah ditetapkan untuk dijadikan bahan penulisan tugas akhir yaitu mempunyai teknis dari sisi perencanaan .
- b. Sesuai dengan tuntutan bagi mahasiswa Politeknik, khususnya jurusan teknik sipil program studi konstruksi bangunan gedung untuk dijadikan tugas akhir sebagai salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikannya.
- c. Proyek ini telah disetujui oleh kepala program Studi Konstruksi Bangunan Gedung, Pembimbing I, dan Pembimbing II sebagai tugas Akhir.

1.2 Tujuan Penulisan

1.2.1 Tujuan umum :

Adapun tujuan umum dari penulisan tugas akhir ini adalah :

- a. Merupakan syarat lulus mencapai program Diploma III Politeknik Negeri Padang.
- b. Meningkatkan kualitas mahasiswa teknik sipil yang selalu tanggap terhadap perkembangan atau hal-hal yang baru dalam bidang pembangunan.
- c. Sebagai media evaluasi terhadap program pendidikan Politeknik khususnya jurusan teknik sipil.

1.2.2 Tujuan khusus

Tujuan khusus yang diharapkan dapat dicapai mahasiswa antara lain :

- a. Membuat dan membaca gambar pelaksanaan (*shop drawing*)
- b. Memahami dan menguasai penerapan manajemen proyek dilapangan.
- c. Menghitung kuantitas atau volume pekerjaan.
- d. Menganalisa dan menghitung biaya satuan upah dan satuan pekerjaan.
- e. Dapat Menghitung rencana anggaran biaya (RAB) pelaksanaan suatu Proyek.
- f. Membuat *net work planning* pelaksanaan pekerjaan.
- g. Membuat *time schedule* pelaksanaan pekerjaan.
- h. Menumbuhkan Kemampuan untuk membuat suatu rencana pelaksanaan atau Prosedur pelaksanaan Kerja Sesungguhnya.

BAB VI PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah terhadap kehadiran Allah SWT, yang selalu memberikan kekuatan dan kesabaran kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir (TA) ini yang berjudul "*Rencana Pelaksanaan Pembangunan Kantor Pelayanan Satu Pintu*".

Dari hasil penulisan Tugas Akhir ini, penulis dapat mengambil beberapa kesimpulan, antara lain :

1. Pembangunan Kantor Pelayanan Satu Pintu ini bertujuan sebagai tempat Pelayanan Masyarakat Kabupaten Dharmasraya, Khususnya dalam urusan pemerintah.
2. Untuk biaya pelaksanaan proyek adalah :
 - a. Dari hasil perhitungan analisa biaya yang penulis lakukan maka didapatkan nilai proyek sebesar Rp 1,927,370,000-00
 - b. Sedangkan nilai kontrak pada proyek yang ada sebesar Rp 1,983,856,300,-00. Perbedaan harga ini terjadi karena Analisa yang berbeda dimana penulis menggunakan Analisa SNI, sedangkan yang digunakan konsultan maupun kontraktor Analisa BOW
3. Dari perencanaan yang penulis lakukan dengan menggunakan sistem *Net Work Planning* (NWP) dan *Time Schedule* maka didapatkan umur pelaksanaan proyek yaitu selama 28 minggu (7 bulan)
4. Pada tinjauan khusus, penulis membahas mengenai perencanaan Acuan dan Perancah Balok, Berdasarkan Perencanaan yang Penulis lakukan, maka penulis dapat menyimpulkan sebagai berikut :
 - Acuan Balok bagian bawah menggunakan Papan meranti 2/30 cm Kelas Kuat II
 - Acuan Balok bagian samping menggunakan papan meranti 2/60 cm Kelas Kuat III
 - Untuk Klos (Klam penghubung) Acuan Balok Samping menggunakan kayu meranti 5/7 cm, dengan jarak antara Klam 50 cm

DAFTAR PUSTAKA

1. Ashworth, Allan. (1994). *Perencanaan Biaya Bangunan*. PT. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
2. Dipohusodo, Istimawan. (1994). *Struktur Beton Bertulang*. Pt. Gramedia Pustaka
3. Ibrahim, Bachtiar. (2003). *Rencana dan Estimate Real of Cost*. Bumi Aksara. Jakarta.
4. *Peraturan Konstruksi Kayu Indonesia NI-5 PKKI 1961*, Departemen Pekerja Umum, Direktorat Jenderal Ciptakarya Direktorat Penyelidikan Masalah Bangunan.
5. Suharto, Imam. 1995. *Manajemen Proyek*. Jakarta : Erlangga.