

TUGAS AKHIR

RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN  
GEDUNG DINAS KESEHATAN  
KABUPATEN PASAMAN BARAT

*Diajukan Sebagai Syarat Untuk Lulus  
Pendidikan Diploma III Jurusan Teknik Sipil  
Politeknik Universitas Andalas*

*Oleh :*

DEING MARTIN UMAR  
BP. 06 082 010

JODY SETIAWAN  
BP. 06 082 004

PROGRAM STUDI : KONSTRUKSI GEDUNG  
JURUSAN : TEKNIK SIPIL



POLITEKNIK UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2009





	No. Alumni Universitas	Deing Martin Umar	No. Alumni Fakultas
a.	Tempat/Tgl.lahir	: Padang/ 31 Desember 1988	
b.	Nama Orang Tua	: Umar M Nur dan Martinis	
c.	Fakultas	: Politeknik	
d.	Jurusan	: Teknik Sipil	
e.	No.BP	: 06 082 010	
f.	Tgl.lulus	: 13 November 2009	
g.	Predikat Lulus	: Sangat Memuaskan	
h.	IPK	:	
i.	Lama Studi	: 3 Tahun	
j.	Alamat Orang Tua	: Rimba Datar No. 19 kel. Bandar Buat-Padang	

**RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG DINAS KESEHATAN KABUPATEN PASAMAN BARAT** Tugas Akhir D3 oleh Deing Martin Umar.  
Pembimbing : 1.Ir.Oni Guspari,MT 2. Yelvi,ST,MT.

**ABSTRAK**

Proyek Rencana Pelaksanaan Pembangunan Gedung Dinas Kesehatan Kabupaten Pasaman Barat ini telah memenuhi persyaratan untuk diangkat sebagai Tugas Akhir karena sudah cukup baik dari segi perencanaan struktur dan arsitek. Pemilik dari proyek ini adalah Dinas Kesehatan Kabupaten Pasaman Barat, secara umum maksud dan tujuan dari perencanaan Pembangunan Gedung Dinas Kesehatan Kabupaten Pasaman Barat adalah untuk pemindahan kantor dinas kesehatan dari daerah padang tujuh ke lokasi yang baru karena dibaginya Kabupaten Pasaman menjadi dua bagian yaitu Kabupaten Pasaman Timur dan Kabupaten Pasaman Barat. Untuk itu diperlukan perkantoran yang baru oleh Dinas Kesehatan. Setelah diadakan perhitungan terhadap volume pekerjaan, dilanjutkan dengan perhitungan harga satuan pekerjaan maka didapatkan rencana anggaran biaya pelaksanaan proyek sebesar Rp. 1.728.973.000,00. Kemudian dilanjutkan menentukan durasi pelaksanaan proyek dengan menggunakan Net Work Planing (NWP) sehingga didapatkan lama waktu 33 minggu (8 Bulan 2 minggu). Dari durasi ini dibuat *time schedule* untuk mendapatkan bobot pekerjaan tiap minggu menurut yang direncanakan. Pada tinjauan khusus membahas tentang perencanaan tulangan tangga beton bertulang dengan berpedoman pada SNI. Dari perhitungan didapatkan tebal pelat lantai beton bertulang 15 cm dan tulangan yang digunakan adalah (sumbu x) Ø12 – 150 mm dan (sumbu y) Ø8 – 150 mm.

Tugas Akhir ini telah dipertahankan didepan sidang penguji dan dinyatakan lulus pada tanggal 13 November 2009.  
Abstrak telah disetujui oleh penguji :

Tanda Tangan	1	2	3	4
Nama terang	Ir. Oni Guspari, MT	Yan Partawijaya, ST,MT	Mukhlis, ST,MT	Enita Suardi, ST, MT

Mengetahui :  
Ketua Jurusan : Wisafri, ST, MT  
Nip: 131 884 484



Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftarkan ke Fakultas/Universitas Andalas dan Mendapat Nomor Alumnus :

	Petugas Fakultas/Universitas	
Nomor Alumni Fakultas :	Nama :	Tanda Tangan :
Nomor Alumni Universitas :	Nama :	Tanda Tangan :

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Perkembangan dalam dunia kerja saat ini sangat jauh berkembang. Teknologi dan keprofesionalan wajib dimiliki setiap calon tenaga kerja. Apalagi persaingan sekarang tidak hanya dari dalam negeri tetapi juga datang dari luar negeri. Agar mampu memenangkan persaingan di dunia kerja pemerintah menghimbau agar setiap lembaga pendidikan meningkatkan mutu dari setiap lulusannya.

Politeknik Universitas Andalas sebagai salah satu lembaga pendidikan menjawab himbuan pemerintah dengan program-program yang bertujuan untuk peningkatan kualitas para lulusannya. Setiap lulusan dari Politeknik diharapkan dapat mengaplikasikan ilmu yang telah didapat dari Politeknik di dunia kerja nantinya. Untuk itu Politeknik membekali lulusannya dengan sarana pendidikan, baik secara teori maupun praktek, yang mana diharapkan setiap lulusan Politeknik memiliki keahlian dan ketrampilan dalam bidangnya masing-masing. Untuk menyempurnakan ilmu yang telah diperoleh selama lima semester mahasiswa Politeknik diwajibkan untuk mengerjakan Tugas Akhir. Pada jurusan teknik sipil mahasiswa dituntut untuk dapat merencanakan pelaksanaan suatu proyek yang telah direncanakan, kemudian membuatnya dalam bentuk penulisan sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan kelulusan dalam menyelesaikan pendidikan Diploma III di Politeknik Universitas Andalas.

Dalam pengerjaan Tugas Akhir ini penulis mengangkat sebuah judul bahasan yaitu : *"Rencana Pelaksanaan Pembangunan Gedung Dinas Kesehatan Pasaman Barat"*. Dalam pemilihan judul tersebut penulis memakai pertimbangan-pertimbangan sebagai berikut :

1. Judul ini telah memenuhi persyaratan untuk dijadikan sebagai bahan penulisan Tugas Akhir.
2. Data-data yang berhubungan dengan penulisan tugas akhir ini telah penulis dapatkan.
3. Judul yang digunakan telah disetujui oleh kepala program studi konstruksi gedung.



## **1.2 Maksud dan Tujuan Penulisan**

### **1.2.1 Maksud**

Untuk mengakhiri pendidikan Diploma III di Politeknik Universitas Andalas sebagai mana yang telah ditentukan dan disyaratkan.

### **1.2.2 Tujuan**

#### **1.2.2.1 Tujuan umum**

Untuk menyempurnakan ilmu yang telah diperoleh selama menjalani pendidikan di Politeknik Universitas Andalas.

#### **1.2.2.2 Tujuan khusus**

1. Dapat membuat dan membaca gambar-gambar rencana pelaksanaan pekerjaan
2. Dapat menghitung kuantitas atau volume pekerjaan.
3. Dapat menghitung harga satuan upah dan satuan pekerjaan
4. Dapat menghitung rencana anggaran biaya pelaksanaan proyek.
5. Dapat merencanakan pelaksanaan pengendalian proyek.
6. Dapat merencanakan penulangan tangga beton bertulang.

## **1.3 Batasan Masalah**

Sehubungan dengan keterbatasan waktu dan penunjang lainnya serta melihat permasalahan yang sangat luas dan kompleks maka penulis membatasi dalam penulisan Tugas Akhir sebagai berikut:

1. Menghitung volume pekerjaan.
2. Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB).
3. Membuat Time Schedule dengan berpedoman pada NWP.
4. Melakukan pengendalian mutu dengan menggunakan metoda slump test dan kuat tekan beton, serta pengendalian waktu dengan menggunakan time schedule
5. Tinjauan Khusus pada penulangan tangga dengan menggunakan aturan SNI.

## **BAB VI**

### **PENUTUP**

#### **6.1 Kesimpulan**

Dari hasil penulisan dan penyusunan Tugas Akhir ini penulis dapat mengambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Dalam Tugas Akhir ini, rencana anggaran biaya yang penulis dapat dari hasil perhitungan sebesar Rp. 1728.973.000,00 (satu milyar tujuh ratus dua puluh delapan juta sembilan ratus tujuh puluh tiga ribu rupiah).
2. Untuk merencanakan waktu pelaksanaan proyek terdapat beberapa alat pengendalian waktu yang sering digunakan yaitu NWP. Dari hasil perhitungan dengan menggunakan NWP didapatkan umur perkiraan proyek 33 minggu.

#### **6.2 Saran-saran**

Setelah penulis menyelesaikan Tugas Akhir ini ada beberapa saran yang mungkin berguna bagi pelaksanaan proyek konstruksi, yaitu :

1. Masing-masing pihak yang merupakan bagian dari struktur organisasi harus dapat menjalankan pekerjaan dengan baik dan bertanggung jawab terhadap pekerjaannya.
2. Dalam membuat rencana anggaran biaya pelaksanaan proyek harus teliti dan selalu memperhatikan faktor-faktor yang berpengaruh dalam menghitung rencana anggaran biaya pelaksanaan proyek.

## DAFTAR PUSTAKA

1. Ibrahim, Bachtiar. *Rencana dan Estimate Real of Cost*.
2. I.Ervianto, Wulfram. 2000. *Manajemen Proyek Konstruksi*.
3. Suharto, Imam. 1995. *Manajemen Proyek*. Jakarta : Erlangga.
4. Vis, W. C dan Gideon. H. Kusuma. 1995. *Dasar-dasar Perencanaan Beton Bertulang*. Jakarta : Erlangga.
5. Wahyudi, Laurentius dan Syahril. A. Rahim. 1999. *Struktur Beton Bertulang*. Jakarta : PT. Gramedia Pustaka Utama.