

RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN KANTOR KOMPLEK BALAI KOTA SOLOK

TUGAS AKHIR

*Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan
Menyelesaikan Program Diploma III*

Oleh :

DEDI FITRA JUNAIDI

BP : 05 072 002

YUDHI ARDY

BP : 05 072 042



**JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2008**



No. Alumni Universitas	DEDI FITRA JUNAIDI	No. Alumni Fakultas
a). Tempat/Tgl.lahir : Padang Panjang 10 Juni 1987, b). Nama Orang Tua : Drs.Syahrizal dan Yuliatris c). Fakultas : Politeknik d). Jurusan : Teknik Sipil e). No.BP : 05 072 002. f). Tgl lulus : 20 November 2008. g). Predikat lulus : h). IPK : i). Lama Studi : 3 tahun. j). Alamat Orang Tua : Jln. Mr. Moh. Roem. Rt 04 No.18A. Kel Gugukmalintang. Padang Panjang		

**"RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN KANTOR KOMPLEK
BALAI KOTA SOLOK"**

Dibimbing oleh : SYAIFUL AMRI ST,MT dan ZULFIRA MIRANI ST,MT

ABSTRAK

Pembangunan ulang kembali Gedung Kantor Komplek Balai Kota ini dalah untuk memperindah bangunan itu sendiri dan untuk meningkatkan kinerja atau pelayanan terhadap masyarakat,khusus nya masyarakat kota solok itu sendiri. Sehingga masyarakat merasa nyaman dengan keberadaan bangunan baru kantor komplek balai kota ini

Gedung ini terdiri dari dua lantai dengan struktur utama menggunakan beton bertulang K-225 (*Pek. Kolom, Balok, dan Plat beton*), dengan menggunakan pondasi sumuran dan pondasi batu kali)Dalam perhitungan kembali Rencana Anggaran Biaya (RAB) didapat nilai proyek sebesar Rp. 3.998.055.309- (*Tiga Milyar Sembilam Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Lima Puluh Lima Ribu Tiga Ratus Sembilan Rupiah*).

Pengendalian biaya dan waktu memakai metoda NWP dan Time Schedule, dengan lama pekerjaan selama 38 minggu. Tinjauan khusus adalah analisis tangga beton bertulang, dengan memakai metode *Cross*, perencanaan tangga beton bertulang yang digunakan pada gedung Balai Kota ini menggunakan diameter 16 dengan jarak 195 mm pada penulangan tangga dan pada penulangan bordes menggunakan tulangan diameter 16 dengan jarak 190 mm

Tugas Akhir ini telah diuji dan dipertahankan di depan tim penguji dan dinyatakan lulus pada tanggal 20 November 2008.

Abstrak telah disetujui oleh penguji :

Syaiful Amri, ST, MT	Noni Nuraini, ST, M. Das, Sc	Silvia Nengsih, ST, MT	Efendi Rasyid ST, MT

Mengetahui :

Ketua Jurusan Wisafri, ST, MT.
NIP.131 884 484

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/ Universitas dan mendapat Nomor Alumnus :

Nomor Alumni Fakultas :	Petugas Fakultas / Universitas Nama :	Tanda Tangan :
Nomor Alumni Universitas :	Nama :	Tanda Tangan :



BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penulisan

Pembangunan di Indonesia terus berlanjut disegala bidang, seiring dengan perkembangan teknologi dunia secara global yang semakin pesat yang mana ilmu pengetahuan dan teknologi ini memerlukan tenaga kerja yang handal serta professional disegala bidang pekerjaan. Untuk mengantisipasi perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi ini khususnya dalam bidang konstruksi tentunya diperlukan peranan pemerintah dan masyarakat yang saling terkait, untuk itu pemerintah membuat suatu metode pendidikan dan pelatihan yang dilakukan secara bersamaan yang lebih dikenal dengan pendidikan Politeknik.

Program pendidikan Politeknik ini merupakan pendidikan Diploma III yang bertujuan menghasilkan tenaga kerja siap pakai yang diharapkan mampu menjawab tantangan kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi yang semakin meningkat khususnya pada bidang konstruksi. Program pendidikan Politeknik juga menjadi salah satu wujud pembangunan dibidang pendidikan, dimana kepada setiap mahasiswanya diharapkan memiliki keterampilan dan keahlian, sehingga mampu menjembatani antara pelaksanaan dan perencanaan, oleh karena itu diharapkan lulusan Politeknik mampu bersaing pada bidang dan keahliannya masing – masing.

Dari hasil konsultasi dengan pembimbing dan koordinator program studi khususnya konstruksi bangunan gedung, maka dalam penulisan tugas akhir ini penulis memilih judul bahasan yaitu “ *Rencana Pelaksanaan Pembangunan Gedung Kantor Komplek Balai Kota Solok* “ Pemilihan judul tersebut didasarkan atas beberapa pertimbangan, antara lain :

- a. Proyek tersebut telah memenuhi persyaratan yang telah ditetapkan untuk dijadikan bahan penulisan tugas akhir yaitu mempunyai teknis dari sisi perencanaan .
- b. Sesuai dengan tuntutan bagi mahasiswa Politeknik, khususnya jurusan teknik sipil program studi konstruksi bangunan gedung untuk dijadikan tugas akhir sebagai salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikannya.

1.2 Maksud dan Tujuan Penulisan

1.2.1 Maksud penulisan

Maksud dari penulisan tugas akhir ini yaitu sebagai bukti kemampuan dan pemahaman mahasiswa khususnya teknik sipil terhadap program pendidikan yang telah dijalani dan untuk memberikan gambaran tentang dunia kerja yang akan dihadapi nantinya setelah menyelesaikan pendidikan Diploma III.

1.2.2 Tujuan penulisan

1.2.2.1 Tujuan umum :

Adapun tujuan umum dari penulisan tugas akhir ini adalah :

- a. Merupakan syarat lulus mencapai program Diploma III Politeknik Negeri Padang.
- b. Meningkatkan kualitas mahasiswa teknik sipil yang selalu tanggap terhadap perkembangan atau hal-hal yang baru dalam bidang pembangunan.
- c. Sebagai media evaluasi terhadap program pendidikan Politeknik khususnya jurusan teknik sipil.

1.2.2.2 Tujuan khusus

Tujuan khusus yang diharapkan dapat dicapai mahasiswa antara lain :

- a. Mampu dan membaca gambar pelaksanaan (*shop drawing*)
- b. Memahami dan menguasai penerapan manajemen proyek dilapangan.
- c. Menghitung kuantitas atau volume pekerjaan.
- d. Menganalisa dan menghitung biaya satuan upah dan satuan pekerjaan.
- e. Menghitung rencana anggaran biaya (RAB) yang dibutuhkan untuk suatu pekerjaan bangunan gedung.
- f. Membuat *net work planning* pelaksanaan pekerjaan.
- g. Membuat *time schedule* pelaksanaan pekerjaan.

BAB VI PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah terhadap kehadiran Allah SWT, yang selalu memberikan kekuatan dan kesabaran kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir (TA) ini yang berjudul "*Rencana Pelaksanaan Pembangunan Gedung Kantor Komplek Balai Kata Solok*".

Dari hasil penulisan Tugas Akhir(TA) ini, penulis dapat mengambil beberapa kesimpulan, antara lain :

1. Untuk biaya pelaksanaan proyek adalah :
 - a. Dari hasil perhitungan analisa biaya yang penulis lakukan maka didapatkan nilai proyek sebesar Rp 3.998.055.309
3. Dari perencanaan yang penulis lakukan dengan menggunakan sistem *Net Work Planning (NWP)* dan *Time Schedule* maka didapatkan umur pelaksanaan proyek yaitu selama 38 minggu.
4. Pada tinjauan khusus ini, penulis membahas mengenai penulangan tangga yang berdasarkan perhitungan beban-beban yang bekerja sesuai dengan fungsi dari bangunan yang dibuat. Dari hasil perhitungan penulis mendapatkan :
 - a. Tebal plat tangga dan bordes : 12 cm
 - b. Kombinasi pembebanan tangga 1422.92 kg/m
 - c. Kombinasi pembebanan bardes 1228.92 kg/m

6.2 Saran-saran

Dalam penulisan Tugas Akhir (TA) ini, penulis mempunyai beberapa saran yang berhubungan dengan proyek,yaitu :

1. Dalam menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB) diperlukan ketelitian dan data-data yang lengkap agar perhitungan mendapatkan hasil yang baik dan benar.
2. Pembagian setiap item pekerjaan yang akan dilakukan hendaknya harus benar-benar diperhatikan sehingga waktu pelaksanaan pekerjaan dapat terlaksana sesuai dengan yang diharapkan.

DAFTAR PUSTAKA

1. Departemen Pekerjaan Umum. 2001. *Tata Cara Perhitungan Struktur Beton Bertulang Standar SK-SNI T-15-2001-03*. Bandung. Yayasan LPMB Bandung.
2. NN. *Buku Referensi untuk Kontraktor Bangunan Gedung dan Sipil*, PT. PP (Persero) Gramedia Pustaka Utama Jakarta.2003.
3. Iman Soeharto. 1995. *Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional*. Erlangga Jakarta.
4. Wulfram I.Ervianto. 2002. *Manajemen Proyek Konstruksi*. Yogyakarta. Andi.