

**RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN
BEST WESTERN
BASKO HOTEL TAHAP 1
PADANG**

TUGAS AKHIR
*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Menyelesaikan
Diploma III*

Oleh :

SAIFUL FALAH
Bp. 05 072 008

SIDIK MIHARJA
Bp. 05 072 012



**PROGRAM STUDI KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG
JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2008**

| | | | |
|---|--|--------------|---------------------|
|  | No. Alumni Universitas | SAIFUL FALAH | No. Alumni Fakultas |
| | a). Tempat/Tgl. Lahir : Pasaman Barat, 14 Mei 1987 b). Nama Orang Tua : Anwar Maksum dan Sri Maryani c). Fakultas : Politeknik d). Jurusan : Teknik Sipil e). No.BP : 05 072 008 f). Tgl. Lulus : 26 November 2008 g). Predikat Lulus : <i>Sangat memuaskan</i> h). IPK : 3,34 i). Lama Studi : 3 Tahun 4 Bulan j). Alamat Orang Tua : Jl Pujurahayu Sekunder 1 Ophir Tengah Pasaman Barat | | |

Rencana Pelaksanaan Pembangunan Gedung Best Western Basko Hotel Tahap 1 Padang
 Tugas Akhir DIII Oleh Saiful Falah. Pembimbing Yan Partawijaya, ST, MT dan Mukhlis, ST, MT

ABSTRAK

Dari segi pariwisata di daerah Sumatera barat khususnya di Padang cukup banyak mengundang wisatawan-wisatawan untuk berkunjung dan menikmati keindahan alam. Tetapi masih ada sejumlah masalah di sektor pariwisata yang memerlukan kerja sama semua pihak. Untuk itu diharapkan dengan pembangunan Best Western Basko Hotel ini dapat memanjakan para tamu yang datang dan para wisatawan merasa nyaman datang ke Sumatera Barat.


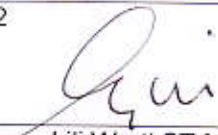


Gedung ini terdiri dari delapan lantai dengan struktur utama menggunakan beton bertulang K-300 (*Pek. Kolom, Balok, dan Plat beton*), dengan menggunakan pondasi tiang pancang. Dalam perhitungan kembali Rencana Anggaran Biaya (RAB) didapat nilai proyek sebesar Rp 14.358.427.000,00 (*Empat Belas Miliar Tiga Ratus Lima Puluh Delapan Juta Empat Ratus Dua Puluh Tujuh Ribu Rupiah*).

Pengendalian biaya dan waktu memakai metoda PDM dan Time Schedule, dengan lama pekerjaan selama 54 minggu. Tinjauan khusus adalah acuan perancah balok, perencanaan acuan perancah yang digunakan untuk acuan / bekisting menggunakan papan meranti merah ukuran 2/20 kelas kuat II, untuk klos kayu bagian samping menggunakan kayu meranti merah ukuran 5/7 kelas kuat II dengan jarak antara klos 30 cm, dan untuk tiang perancah digunakan kayu dengan dimensi 5/7 jenis meranti merah kelas II dengan jarak antara tiang perancah 30 cm

Tugas Akhir ini telah diuji dan dipertahankan di depan tim penguji dan dinyatakan lulus pada tanggal 26 November 2008.

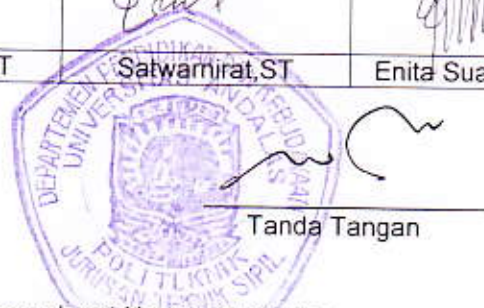
Abstrak telah disetujui oleh penguji :

Penguji :

| | | | | |
|--------------|---|---|--|---|
| Tanda Tangan | 1  | 2  | 3  | 4  |
| Nama Terang | Mukhlis, ST, MT | Lili Wartu, ST, MT | Satwarnirat, ST | Enita Suardi ST, MT |

Mengetahui :

Ketua Jurusan Wisafri, ST, MT
 Nip. 131 884 434



Alumnus telah mendaftarkan ke Fakultas / Universitas dan mendapat Nomor Alumnus :

| | |
|----------------------------|---|
| Nomor Alumni Fakultas : | Petugas Fakultas / Universitas Nama : Tanda Tangan : |
| Nomor Alumni Universitas : | Nama : Tanda Tangan : |

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Sasaran akhir pendidikan Politeknik adalah menghasilkan tenaga ahli madya sebagai tenaga kerja di industri rekayasa, diantara juru teknisi dan sarjana. Melihat dari tujuan tersebut, maka lulusan Politeknik dituntut mampu untuk mengolah pekerjaan teknis di lapangan serta mengkomunikasikannya kepada engineer.

Program pendidikan Politeknik merupakan salah satu wujud pembangunan dibidang pendidikan, dimana kepada setiap mahasiswanya diharapkan memiliki keterampilan dan keahlian dibidang teknik, sehingga mampu menjembatani antara pelaksana dan perencana. Politeknik membekali mahasiswanya dengan sarana pendidikan, baik secara teori maupun praktek, maka untuk lebih menyempurnakan ilmu yang dimiliki, Politeknik mewajibkan kepada seluruh mahasiswa untuk mengerjakan Tugas Akhir. Disini mahasiswa dituntut untuk dapat merencanakan suatu proyek sesuai dengan spesifikasi dan gambar yang ada. Selain dari pada itu pembuatan Tugas Akhir ini merupakan salah satu persyaratan untuk menyelesaikan pendidikan Politeknik, serta sebagai aplikasi ilmu dan pengetahuan yang didapatkan selama perkuliahan.

Pada Tugas Akhir ini penulis mengambil sebuah judul bahasan yaitu ***"Rencana Pelaksanaan Pembangunan Best Western Basko Hotel Padang Tahap satu "***

Pemilihan judul diatas berdasarkan pertimbangan-pertimbangan sebagai berikut :

- a. Proyek pembangunan Best Western Basko Hotel Padang telah memenuhi persyaratan yang telah ditetapkan koordinator program studi untuk dijadikan Tugas Akhir.

- b. Pembimbing I dan pembimbing II telah menyetujui bahwa proyek yang penulis angkat sebagai judul ini memenuhi persyaratan untuk dijadikan topik dalam penulisan Tugas Akhir.

1.2 Maksud dan Tujuan Penulisan Tugas Akhir

1.2.1 Maksud

Maksud dari penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai syarat lulus dalam menyelesaikan pendidikan Diploma III di Politeknik Negeri Padang.

1.2.2 Tujuan

1.2.2.1 Tujuan Umum

Tujuan umum dari penulisan Tugas Akhir ini adalah agar dapat dipakai sebagai media evaluasi terhadap program pendidikan bagi mahasiswa maupun evaluasi terhadap program pendidikan Politeknik itu sendiri.

1.2.2.2 Tujuan Khusus

Pada penulisan Tugas Akhir ini mahasiswa dituntut agar dapat melaksanakan perencanaan pembangunan sebuah gedung yaitu berdasarkan ilmu yang telah didapatkan secara teori di perkuliahan dan berdasarkan pengalaman-pengalaman yang didapatkan selama Praktek Kerja Lapangan (PKL), diantaranya :

- a. Dapat membuat dan membaca gambar-gambar perencanaan
- b. Dapat menghitung kuantitas atau volume pekerjaan
- c. Dapat menghitung harga satuan upah dan satuan pekerjaan
- d. Dapat menghitung besarnya biaya pelaksanaan pekerjaan (RAB)
- e. Dapat memahami dan menerapkan manajemen proyek pada proses pelaksanaan pekerjaan konstruksi khususnya bangunan gedung
- f. Dapat mengoperasikan *Microsoft Project*
- g. Dapat membuat *Time Schedule* pelaksanaan pekerjaan

BAB VI PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Puji syukur Penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa , atas rahmat dan karunia yang telah diberikan-Nya kepada Penulis dalam menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini yang berjudul **“Rencana Pelaksanaan Pembangunan Best Western Basko Hotel Padang Tahap 1 “**.

Setelah Penulis menyusun Tugas akhir ini Penulis dapat mengambil beberapa kesimpulan, antara lain :

1. Latar belakang pembangunan gedung Best Westren Basko Hotel Tahap 1 ini didasari kebutuhan untuk penginapan yang aman nyaman setra juga berada di pusat kota,hal ini didasari dengan adanya program pemerintah untuk mengembangkan dan menyemarakkan kebudayaan daerah khususnya di Sumatra Barat (Padang).
2. Dari hasil analisa penulis terhadap anggaran biaya yang dibutuhkan untuk pelaksanaan pembangunan gedung Best Westren Basko Hotel Tahap 1 ini diperoleh dengan harga **Rp 14.358.427.000,00 (Empat Belas Miliar Tiga Ratus Lima Puluh Delapan Juta Empat Ratus Dua Puluh Tujuh Ribu Rupiah).**
3. Pengendalian proyek terdiri dari pengendalian waktu, biaya dan mutu. Pengendalian waktu yang dilakukan pada proyek Best Western Basko Hotel Tahap 1 ini adalah dengan menggunakan PDM dan Time Schedule, didapat waktu proyek adalah selama 54 minggu.
4. Dalam tinjauan khusus proyek, penulis menganalisa acuan dan perancah balok dan diperoleh hasil kayu 5/7 sebagai stut werk dan papan 2/20 sebagai bekisting balok dengan contoh perhitungan pada balok type G37 koordinat D'2'-3' pada lantai 1.

6.2 Saran

Adapun saran – saran yang mungkin dapat berguna nantinya setelah menyusun Tugas Akhir ini , antara lain :

DAFTAR PUSTAKA

1. Imam Soeharto, (1995), "*Manajemen Proyek, dari Konseptual Sampai Operasional*", Jakarta, Penerbit Erlangga.
2. Keputusan Presiden RI No 80, (2005), Jakarta, Laksana Mandiri.
3. Pengantar Manajemen Konstruksi, Kerjasama PT. BNI – LPM ITB.
4. R. Sutjipto, (1985), "*Manajemen Proyek Konstruksi*", Surabaya, Kartika Yudha.
5. Bachtiar Ibrahim, (1996), "*Rencana dan Estimate Real Of Cost*", Jakarta, Bumi Aksara.
6. Mukomoko, J. A.Ir, (1991), "*Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan*", Jakarta, Gaya Media Pratama.
7. L. Wahyudi dan Syarif A. Rahim, (1997), "*Struktur Beton Bertulang (Standar Baru SNI T 15 1991 03)*" , Jakarta, Gramedia.
8. www.Google.com.
9. www.Rakbuku.com