

**RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN
GIANT SUPERSTORE YASMIN BOGOR**



TUGAS AKHIR
Diajukan Untuk memenuhi
Persyaratan Menyelesaikan Diploma III
TA. 2008/2009

Oleh :

RAHMAD ANDISTOHID
BP. 06 072 074

MUHAMMAD ALQADRI
BP. 06 072 071

PROGRAM STUDI KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG
JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI PADANG

2009



No. Alumni Universitas:	Rahmad Andistohid	No. Alumni Fakultas:
a. Tempat/Tgl.lahir	: Jakarta/ 20 Oktober 1984	
b. Nama Orang Tua	: Anisman, BBA.SH dan Nur Aini	
c. Fakultas	: Politeknik Negeri Padang	
d. Jurusan	: Teknik Sipil	
e. No.BP	: 06 072 074	
f. Tgl.lulus	: 1 Februari 2010	
g. Predikat Lulus	: Sangat Memuaskan	
h. IPK	:	
i. Lama Studi	: 3,5 Tahun	
j. Alamat Orang Tua	: Pauh Kamar, Kec. Nan Sabaris, Kab. Padang Pariaman Sumatera Barat	

**RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN
GIANT SUPERSTORE TAMAN YASMIN BOGOR**

Tugas Akhir D3 oleh **Rahmad Andistohid**. Pembimbing1; **Liliwarti, ST.MT.**
. pembimbing 2; **Enita Suardi, ST.MT**

ABSTRAK

Pembangunan *Giant Superstore* Taman Yasmin Bogor secara umum bertujuan untuk memenuhi kebutuhan masyarakat dalam hal berbelanja kebutuhan hidup sehari-hari. Pemilik dari proyek *Giant superstore* ini adalah PT. Hero Supermarket. Setelah diadakan perhitungan terhadap volume pekerjaan, dilanjutkan dengan perhitungan harga satuan pekerjaan maka didapat rencana anggaran biaya pelaksanaan proyek sebesar Rp 34.965.140.800.- (*Tiga Puluh Empat Milyar Sembilan Ratus Enam Puluh Lima Ribu Seratus Empat Puluh Ribu Delapan Ratus Rupiah*). Analisa harga satuan pekerjaan yang dipakai adalah analisa harga satuan SNI. Pengendalian proyek yang dibahas adalah pengendalian mutu, pengendalian waktu dan pengendalian tenaga kerja. Kemudian dilanjutkan dengan perencanaan waktu pelaksanaan proyek dengan menggunakan *Precedence Diagram Methode (PDM)* dan *Time Schedule* dan didapatkan waktu pelaksanaan proyek selama 30 Minggu (hari kerja). Tinjauan khusus membahas tentang perhitungan kekuatan perancah untuk balok dengan menggunakan perancah manual.

Tugas Akhir ini telah dipertahankan didepan sidang penguji dan dinyatakan lulus pada tanggal 1 Februari 2010.

Abstrak telah disetujui oleh penguji :

Tanda Tangan	1	2	3	4
Nama terang	Liliwarti, ST. MT	Mukhlis, ST. MT	B. Army, ST. MT	Desmon Hamid, ST. MT

Mengetahui,
Ketua Jurusan :

Elvi Roza Syofyan, ST. MT
NIP: 19671229 200112 1 001



Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/Universitas Andalas dan Mendapat Nomor Alumnus :

	Petugas Fakultas/Universitas	
Nomor Alumni Fakultas :	Nama :	Tanda Tangan :
Nomor Alumni Universitas :	Nama :	Tanda Tangan :

BAB I PENDAHULUAN

I.1. Latar Belakang Penulisan

Tugas akhir pada jurusan Teknik Sipil merupakan syarat lulus dalam program pendidikan Diploma III Politeknik Negeri Padang. Untuk menghasilkan lulusan yang dapat bertanggung jawab menurut keahliannya sesuai dengan peraturan akademik yang telah ditetapkan. Tugas akhir merupakan salah satu cara bagi mahasiswa untuk menerapkan teori-teori dan praktek selama perkuliahan di Politeknik dalam suatu karya tulis Ilmiah.

Dalam penulisan tugas akhir ini, penulis mengambil topik bahasan **“RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN GIANT SUPERSTORE YASMIN BOGOR”**.

Pemilihan topik bahasan diatas berdasarkan atas beberapa pertimbangan antara lain :

1. Proyek pembangunan gedung ini memenuhi syarat yang telah ditentukan untuk dijadikan sebagai bahan tugas akhir.
2. Data-data yang lengkap mengenai segala sesuatu yang menyangkut proyek tersebut, yang dapat dijadikan sebagai sumber penulisan telah penulis dapatkan.
3. Telah disetujui oleh Ketua program studi, Pembimbing I dan Pembimbing II bahwa proyek ini memenuhi persyaratan untuk dijadikan topik permasalahan dalam penulisan Tugas Akhir.

I.2 Maksud dan Tujuan Penulisan

1.2.1 Maksud Penulisan

Maksud dari penulisan Tugas Akhir ini adalah agar mahasiswa dapat menyelesaikan Pendidikan Diploma III, yang dilaksanakan pada semester 6 sebagaimana yang telah disyaratkan oleh Politeknik Negeri Padang.

1.2.2 Tujuan Penulisan

Dalam penulisan Tugas Akhir terdapat 2 tujuan yang hendak dicapai yaitu tujuan umum dan tujuan khusus.

Tujuan umum yang hendak dicapai dalam penyelesaian Tugas Akhir ini adalah untuk mengevaluasi terhadap ketercapaian program pendidikan maupun keterampilan/keahlian yang telah dilaksanakan selama pendidikan di Politeknik Negeri Padang.

Tujuan khusus yang hendak dicapai dalam penyelesaian Tugas Akhir ini diantaranya adalah :

1. Untuk memahami tahapan-tahapan pelaksanaan pekerjaan suatu konstruksi bangunan gedung
2. Mampu membuat dan membaca gambar-gambar pelaksanaan.
3. Dapat menghitung kuantitas atau volume suatu pekerjaan.
4. Mampu menghitung harga satuan upah dan satuan pekerjaan.
5. Dapat menganalisa Rencana Anggaran Biaya (RAB).
6. Dapat membuat Time Schedule pelaksanaan pekerjaan.

1.3. Teknik Pengumpulan Data

Dalam penulisan tugas akhir ini banyak data-data yang harus dikumpulkan dalam melengkapi setiap bagian tugas akhir ini .

Data-data yang dikumpulkan itu diperoleh dengan berbagai cara yaitu :

1. Interview (tanya jawab)

Cara ini dilakukan dengan menanyakan hal-hal yang perlu diketahui pada seluruh kalangan yang terlibat dalam Industri konstruksi tersebut.

2. Literatur (bacaan)

Cara ini dilakukan untuk memperoleh data-data melalui bacaan dan gambar kerja yang berkaitan dengan syarat-syarat yang telah ditetapkan dalam dokumen kontrak.

3. Observasi (pengamatan)

Cara ini dilakukan dengan cara peninjauan langsung ke lapangan dan merupakan sumber nyata tentang kebenaran dari penerapan teori tersebut.

BAB VI

PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Setelah Penulis selesai melakukan penyusunan Tugas Akhir ini, penulis dapat mengambil beberapa kesimpulan, antara lain sebagai berikut:

1. Latar belakang pembangunan *Giant Superstore* yang berlokasi di Taman Yasmin Bogor ini, didasari atas kebutuhan masyarakat atas pentingnya kenyamanan dan keamanan dalam berbelanja, serta menikmati fasilitas yang lebih memadai.
2. Dari hasil analisa Penulis terhadap anggaran biaya yang dibutuhkan untuk pelaksanaan Pembangunan *Giant Superstore* ini diperoleh harga sebesar Rp 34.965.140.800.- (*Tiga Puluh Empat Milyar Sembilan Ratus Enam Puluh Lima Ribu Seratus Empat Puluh Ribu Delapan Ratus Rupiah*). Pengendalian proyek terdiri dari pengendalian mutu beton (uji slump dan kuat tekan), pengendalian biaya yang meliputi pengendalian biaya material, peralatan dan upah/ tenaga kerja serta pengendalian waktu dengan menggunakan PDM dan Time Schedule dengan lama waktu pelaksanaan 29 minggu.
3. Dalam tinjauan khusus Penulis menganalisis kekuatan acuan dan perancah untuk balo. Dari hasil perhitungan didapat:
Plywood Multipleks tebal 2 cm, kayu kelas kuat II, balok bagi menggunakan kayu 5/7 dari jenis meranti merah kelas kuat II dan tiang perancah menggunakan kayu 5/7 dari jenis meranti kelas kuat II mutu A.

6.2 Saran

Berdasarkan penyusunan laporan Tugas Akhir ini penulis memberikan beberapa saran yaitu sebagai berikut:

1. Penentuan topik Tugas Akhir harus disesuaikan dengan syarat-syarat yang telah ditentukan namun pemilihannya juga harus dipertimbangkan apakah topik yang diangkat tersebut bisa diselesaikan dalam jangka waktu

DAFTAR PUSTAKA

1. Bachtiar Ibrahim, (1996), "*Rencana dan Estemate Real of Cost*", Jakarta, Bumi Aksara.
2. Barrie,Donald S. dkk, (1993), "*Manajemen Konstruksi Profesional*", Jakarta, Erlangga.
3. Erna Himawati dan Tony Jusuf, (2007), "*Memahami Kontrak Kerja Membangun Rumah*", Depok, Penebar Swadaya.
4. Imam Soeharto, (1995), "*manajemen Proyek, Dari Konseptual Sampai Operasional*", Jakarta, Erlangga.
5. PT. Pembangunan Perumahan, (2003), "*Buku referensi Untuk Kontraktor Bangunan Gedung dan Sipil*", Jakarta, PT.Gramedia Pustaka Utama.
6. Wahana Komputer, (2001), "*Panduan Praktis Pengelolaan Proyek Konstruksi Dengan Microsoft Project 2000*", Yogyakarta, Penerbit Andi.
7. Wulfram I. Ervianto, (2007), "*Cara Tepat Menghitung Biaya Bangunan*", Yogyakarta, Penerbit Andi.
8. Yayasan dana Normalisasi Indonesia , "*Peraturan Konstruksi Kayu Indonesia NI-5 PKKI 1961*", Departemen Pekerjaan Umum