

**RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN
GEDUNG PASCA SARJANA UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG**



TUGAS AKHIR
Diajukan Untuk Memenuhi
Persyaratan Menyelesaikan Diploma III
TA. 2009/2010



Oleh :

DAVIT RAHMAD HIDAYAT
BP. 06 072 070

BONI MADESA
BP. 06 072 024

PROGRAM STUDI KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG
JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI PADANG

2009



No. Alumni Universitas:	Davit Rahmad Hidayat	No. Alumni Fakultas:
a. Tempat/Tgl.lahir	: Tanjung Jati / 4 Oktober 1987	
b. Nama Orang Tua	: Nasrizal dan Yetmiwarti	
c. Fakultas	: Politeknik Negeri Padang	
d. Jurusan	: Teknik Sipil	
e. No.BP	: 06 072 070	
f. Tgl.lulus	: 31 Desember 2009	
g. Predikat Lulus	: Sangat Memuaskan	
h. IPK	: 3,44	
i. Lama Studi	: 3 Tahun 4 bulan	
j. Alamat Orang Tua	: Ampang Gadang, Kenagarian VI Koto Talago Kec.Guguak, Kab. 50 Kota, Sumatera Barat	

**RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PASCA SARJANA
UNIVERSITAS ANDALAS PADANG**

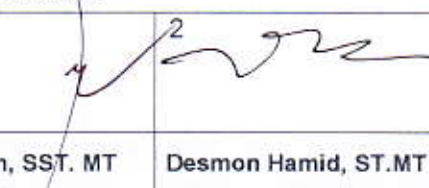
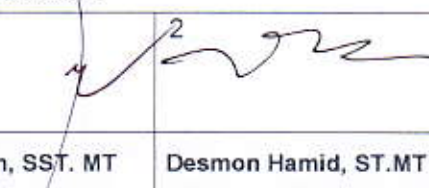
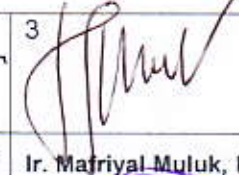
Tugas Akhir D3 oleh **Davit Rahmad H** .Pembimbing1; **Sadtim,SST.MT**. pembimbing 2 **Satwarnirat, ST**

ABSTRAK

Pembangunan Gedung Pasca Sarjana Universitas Andalas secara umum bertujuan untuk menambah gedung perkuliahan di Universitas Andalas. Pemilik dari proyek ini adalah Universitas Andalas Sumbar. Setelah diadakan perhitungan terhadap volume pekerjaan, dilanjutkan dengan perhitungan harga satuan pekerjaan maka didapat rencana anggaran biaya pelaksanaan proyek sebesar Rp 10.875.228.000,00 . Analisa harga satuan pekerjaan yang dipakai adalah analisa harga satuan SNI. Pengendalian proyek yang dibahas adalah pengendalian mutu, pengendalian waktu dan pengendalian tenaga kerja. Kemudian dilanjutkan dengan perencanaan waktu pelaksanaan proyek dengan menggunakan Precedence Diagram Methode (PDM) dan Time Schedule dan didapatkan waktu pelaksanaan proyek selama 165 hari kalender. Tinjauan khusus membahas tentang perhitungan kekuatan perancah untuk balok.

Tugas Akhir ini telah dipertahankan didepan sidang penguji dan dinyatakan lulus pada tanggal 31 Desember 2009.

Abstrak telah disetujui oleh penguji :

Tanda Tangan	1 	2 	3 	
Nama terang	Sadtim, SST. MT	Desmon Hamid, ST.MT	Ir. Matriyal Muluk, MSi	

Mengetahui :
Ketua Jurusan :

Elvi Roza Syofyan, ST., MPSDA
Nip:19671229 200112 1 001



Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftarkan ke Fakultas/Universitas Andalas dan Mendapat Nomor Alumnus :

Nomor Alumni Fakultas :	Nama :	Petugas Fakultas/Universitas Tanda Tangan :
Nomor Alumni Universitas :	Nama :	Tanda Tangan :

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penulisan

Tugas Akhir (TA) merupakan salah satu syarat akademis yang harus dipenuhi oleh setiap mahasiswa yang akan menyelesaikan pendidikan pada program DIII di Politeknik Universitas Negeri Padang. Program pendidikan Politeknik menyiapkan tenaga-tenaga terampil sebagai Ahli Madya dengan lama pendidikan 3 tahun dan dibagi dalam 6 semester dengan sistem pendidikan yang menerapkan pola yang hampir seimbang antara teori (40 %) dengan praktek (60 %). Tugas Akhir merupakan aplikasi dari ilmu-ilmu yang telah dipelajari selama 6 semester.

Sebagai Ahli Madya, lulusan Politeknik dituntut mampu berperan sebagai penghubung antara perencana dengan pelaksana, untuk mengantisipasi segala pekerjaan teknis di lapangan, maka untuk menghasilkan lulusan Politeknik yang berkualitas dan selaras dengan peraturan akademik yang telah ditetapkan maka pada akhir program pendidikan, mahasiswa diwajibkan membuat Tugas Akhir dan dapat mempertanggung jawabkannya di depan tim penguji.

Dalam penyelesaian Tugas Akhir ini, Penulis mengambil judul Tugas Akhir *"Rencana Pelaksanaan Pembangunan Gedung Pasca Sarjana Universitas Andalas Padang"*. Pemilihan judul tersebut didasarkan atas per-timbangan-pertimbangan sebagai berikut:

- a. Proyek ini mempunyai data-data yang lengkap mengenai segala sesuatu yang menyangkut proyek tersebut.
- b. Proyek ini memenuhi syarat yang telah ditentukan untuk dijadikan sebagai Bahan Tugas Akhir dengan persetujuan Kepala Program Studi Konstruksi Bangunan Gedung.
- c. Setelah melakukan konsultasi dengan pembimbing Tugas Akhir baik dengan pembimbing I maupun dengan pembimbing II maka proyek ini telah memenuhi persyaratan untuk dijadikan bahan kajian pada Tugas Akhir.

1.2 Maksud dan Tujuan Penulisan

1.2.1 Maksud Penulisan

Maksud dari penulisan Tugas Akhir ini adalah untuk menyelesaikan pendidikan Diploma III pada semester VI sebagaimana yang telah disyaratkan oleh Politeknik Negeri Padang.

1.2.1 Tujuan Penulisan

1.2.1.1 Tujuan umum

Penulisan Tugas Akhir ini merupakan salah satu media untuk mengevaluasi ketercapaian program pendidikan dan proses pembelajaran serta tercapainya keterampilan dan keahlian mahasiswa.

1.2.1.2 Tujuan khusus

Adapun tujuan-tujuan yang hendak dicapai pada penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut:

- a. Mahasiswa dapat memahami tahapan-tahapan pelaksanaan pekerjaan suatu konstruksi bangunan gedung.
- b. Mahasiswa dapat memahami dan menerapkan manajemen proyek pada proses pelaksanaan pekerjaan konstruksi bangunan gedung.
- c. Mahasiswa dapat memahami bestek dan bisa membaca gambar bestek dengan baik.
- d. Mahasiswa mampu menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB) dari suatu proyek bangunan gedung.
- e. Mahasiswa mampu merencanakan pengendalian terhadap kegiatan proyek baik dari segi mutu, waktu maupun biaya.
- f. Mahasiswa mampu membuat *Time Schedule* pelaksanaan proyek bangunan gedung.
- g. Mahasiswa mampu merencanakan kekuatan dan daya dukung pondasi tiang pancang.

BAB VI

PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Setelah Penulis selesai melakukan penyusunan Tugas Akhir ini, Penulis dapat mengambil beberapa kesimpulan, antara lain sebagai berikut:

1. Latar belakang pembangunan gedung Pasca Sarjana Universitas Andalas ini didasari atas kesadaran masyarakat atas pentingnya pendidikan yang lebih tinggi.
2. Dari hasil analisa Penulis terhadap anggaran biaya yang dibutuhkan untuk pelaksanaan Pembangunan Gedung Pasca Sarjana Universitas Andalas ini ini diperoleh harga Rp 10.875.228.000,00.
3. Pengendalian proyek terdiri dari pengendalian mutu beton (uji slump dan kuat tekan), pengendalian biaya yang meliputi pengendalian biaya material, peralatan dan upah/ tenaga kerja serta pengendalian waktu dengan Time Schedule dengan lama waktu pelaksanaan 165 hari.
4. Dalam tinjauan khusus Penulis menganalisa acuan dan perancah balok dan diperoleh hasil kayu 5/7 sebagai stut werk dan papan 2/20 sebagai bekisting balok.

6.2 Saran

Berdasarkan penyusunan laporan Tugas Akhir ini penulis memberikan beberapa saran yaitu sebagai berikut:

1. Penentuan topik Tugas Akhir harus disesuaikan dengan syarat-syarat yang telah ditentukan namun pemilihannya juga harus dipertimbangkan apakah topik yang diangkat tersebut tersebut bisa diselesaikan dalam jangka waktu minimum yang tersedia selain itu topik yang diangkat sebagai Tugas Akhir harus mempunyai data-data yang lengkap baik gambar bestek maupun spesifikasinya.
2. Dalam melakukan analisa terhadap anggaran biaya proyek harus dilakukan dengan lebih teliti dan detail mulai dari menganalisa volume pekerjaan

DAFTAR PUSTAKA

1. Imam Soeharto, (1995), "*manajemen Proyek, Dari Konseptual Sampai Operasional*", Jakarta, Erlangga.
2. Erna Himawati dan Tony Jusuf, (2007), "*Memahami Kontrak Kerja Membangun Rumah*", Depok, Penebar Swadaya.
3. PT. Pembangunan Perumahan, (2003), "*Buku referensi Untuk Kontraktor Bangunan Gedung dan Sipil*", Jakarta, PT.Gramedia Pustaka Utama.
4. Wulfram I. Ervianto, (2007), "*Cara Tepat Menghitung Biaya Bangunan*", Yogyakarta, Penerbit Andi.
5. Bachtiar Ibrahim, (1996), "*Rencana dan Estemate Real of Cost*", Jakarta, Bumi Aksara.