

**RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN  
RUSUNAWA V UNIVERSITAS ANDALAS  
LIMAU MANIS - PADANG**



**TUGAS AKHIR**  
Diajukan Untuk memenuhi  
Persyaratan Menyelesaikan Diploma III  
TA. 2008/2009

Oleh :

**MUHAMMAD YANI**  
BP. 06 072 001

**RUDI DARFIANTO**  
BP. 06 072 009

**PROGRAM STUDI KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG  
JURUSAN TEKNIK SIPIL  
POLITEKNIK NEGERI PADANG**

**2009**



No. Alumni Universitas:

**Muhammad Yani**

No. Alumni Fakultas:

- a. Tempat/Tgl.lahir : Sitanang / 13 Juni 1986  
 b. Nama Orang Tua : Luthain dan Mardiana  
 c. Fakultas : Politeknik Negeri Padang  
 d. Jurusan : Teknik Sipil  
 e. No.BP : 06 072 001  
 f. Tgl.lulus : 16 Desember 2009  
 g. Predikat Lulus : Sangat Memuaskan  
 h. IPK : 2,79  
 i. Lama Studi : 3 Tahun 4 bulan  
 j. Alamat Orang Tua : Sitanang, Kec. Ampek Nagari, Kab. Agam, Sumbar

**RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN RUSUNAWA V  
 UNIVERITAS ANDALAS LIMAU MANIS - PADANG**

Tugas Akhir D3 oleh : **Muhammad Yani.**

Pembimbing1; **Ir. Oni Guspari, MT.** Pembimbing 2; **Effendi Rasyid, ST, MT**

**ABSTRAK**

Pembangunan RUSUNAWA V ( Rumah Susun Sederhana Sewa V ) Universitas Andalas Limau Manis Padang ini secara umum bertujuan untuk menambah sarana dan prasarana atau tempat tinggal bagi mahasiswa Universitas Andalas. Pemilik dari proyek ini adalah Universitas Andalas Sumatera barat. Setelah diadakan perhitungan terhadap volume pekerjaan, dilanjutkan dengan perhitungan harga satuan pekerjaan maka didapat rencana anggaran biaya pelaksanaan proyek sebesar Rp 13.861.100.000,00 . Analisa harga satuan pekerjaan yang dipakai adalah analisa harga satuan SNI. Pengendalian proyek yang dibahas adalah pengendalian mutu, pengendalian waktu dan pengendalian tenaga kerja. Kemudian dilanjutkan dengan perencanaan waktu pelaksanaan proyek dengan menggunakan Net Work Planing (NWP) dan Time Schedule dan didapatkan waktu pelaksanaan proyek selama 34 Minggu kalender. Tinjauan khusus membahas tentang perencanaan perhitungan tangga.

Tugas Akhir ini telah dipertahankan didepan sidang penguji dan dinyatakan lulus pada tanggal 16 Desember 2009.

Abstrak telah disetujui oleh penguji :

Tanda Tangan	1	2	3	
Nama terang	Ir. Oni Guspari, MT	Ir. Indra Yumansyah, MSc	Syaiful Anji, SST, MT	Zulfira Mirani, ST, MT

Mengetahui :  
 Ketua Jurusan :

**Elvi Roza Syofyan, ST., MPSDA**  
 Nip:19671229 200112 1 001



Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/Universitas Andalas dan Mendapat Nomor Alumnus :

Nomor Alumni Fakultas :	Nama :	Petugas Fakultas/Universitas Tanda Tangan :
Nomor Alumni Universitas :	Nama :	Tanda Tangan :

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang Penulisan

Tugas Akhir (TA) merupakan salah satu syarat akademis yang harus dipenuhi oleh setiap mahasiswa yang akan menyelesaikan pendidikan pada program DIII di Politeknik Negeri Padang. Program pendidikan Politeknik menyiapkan tenaga-tenaga terampil sebagai Ahli Madya dengan lama pendidikan 3 tahun dan dibagi dalam 6 semester dengan sistem pendidikan yang menerapkan pola yang hampir seimbang antara teori dengan praktek. Tugas Akhir merupakan aplikasi dari ilmu-ilmu yang telah dipelajari sebelumnya di bangku perkuliahan.

Sebagai Ahli Madya, yang merupakan Sumber Tenaga Manusia (STM) diharapkan mahasiswa lulusan Politeknik mempunyai tenaga yang terampil, maka untuk menghasilkan lulusan Politeknik yang berkualitas dan selaras dengan peraturan akademik yang telah ditetapkan maka pada akhir program pendidikan, mahasiswa diwajibkan membuat Tugas Akhir dan dapat mempertanggung jawabkannya di depan tim penguji.

Dalam penyelesaian Tugas Akhir ini, Penulis mengambil judul Tugas Akhir *"Rencana Pelaksanaan Pembangunan RUSUNAWA V (Rumah Susun Sederhana Sewa V) Lokasi Universitas Andalas limau manis - Padang"*. Pemilihan judul tersebut didasarkan atas per-timbangan-pertimbangan sebagai berikut:

- a. Proyek ini mempunyai data-data yang lengkap mengenai segala sesuatu yang menyangkut proyek tersebut.
- b. Proyek ini memenuhi syarat yang telah ditentukan untuk dijadikan sebagai Bahan Tugas Akhir dengan persetujuan Kepala Program Studi Konstruksi Bangunan Gedung.
- c. Setelah melakukan konsultasi dengan pembimbing Tugas Akhir baik dengan pembimbing I maupun dengan pembimbing II maka proyek ini telah memenuhi persyaratan untuk dijadikan bahan kajian pada Tugas Akhir.

## **1.2 Maksud dan Tujuan Penulisan**

### **1.2.1 Maksud Penulisan**

Maksud dari penulisan Tugas Akhir ini adalah untuk menyelesaikan pendidikan Diploma III pada Jurusan Teknik Sipil sebagaimana yang telah disyaratkan oleh Politeknik Negeri Padang.

### **1.2.1 Tujuan Penulisan**

#### **1.2.1.1 Tujuan umum**

Penulisan Tugas Akhir ini merupakan salah satu media untuk mengevaluasi ketercapaian program pendidikan dan proses pembelajaran serta tercapainya keterampilan dan keahlian mahasiswa.

#### **1.2.1.2 Tujuan khusus**

Adapun tujuan-tujuan yang hendak dicapai pada penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut:

- Mahasiswa dapat memahami tahapan-tahapan pelaksanaan pekerjaan suatu konstruksi bangunan gedung.
- Mahasiswa dapat memahami dan menerapkan manajemen proyek pada proses pelaksanaan pekerjaan konstruksi bangunan gedung.
- Mahasiswa dapat memahami bestek dan bisa membaca gambar bestek dengan baik.
- Mahasiswa mampu menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB) dari suatu proyek bangunan gedung.
- Mahasiswa mampu merencanakan pengendalian terhadap kegiatan proyek baik dari segi mutu, waktu maupun biaya.
- Mahasiswa mampu membuat *Time Schedule* pelaksanaan proyek bangunan gedung.

## BAB VII PENUTUP

### 7.1 Kesimpulan

Puji syukur Penulis ucapkan kepada Tuhan yang Maha Esa, atas rahmat dan karunia yang diberikan-Nya kepada Penulis dalam menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini yang berjudul “ *Rencana Pelaksanaan Pembangunan Rusunawa V Universitas Andalas Limau Manis - Padang*”

Setelah Penulis selesai melakukan penyusunan Tugas Akhir ini, Penulis dapat mengambil beberapa kesimpulan, antara lain sebagai berikut:

1. Dari hasil analisa Penulis terhadap anggaran biaya yang dibutuhkan untuk pelaksanaan Pembangunan Rusunawa V Universitas Andalas ini diperoleh harga Rp 12.110.000.000,00
2. Pengendalian proyek terdiri dari pengendalian mutu beton (uji slump dan kuat tekan), pengendalian biaya yang meliputi pengendalian biaya material, peralatan dan upah/ tenaga kerja serta pengendalian waktu dengan menggunakan NWP dan Time Schedule dengan lama waktu pelaksanaan 34 Minggu.
3. Dalam tinjauan khusus Penulis menganalisa perencanaan tangga dimana data perencanaannya sebagai berikut :
  - Lebar antrade = 30 cm
  - Tinggi optrade = 17,8 cm
  - Tebal plat tangga = 15 cm
  - Tebal plat bordes = 12 cm
  - Lebar tangga = 120 cm
  - Lebar bordes = 175 cm
  - Berat sendiri beton = 2400 kg/m<sup>3</sup>
  - Berat keramik = 24 kg/m<sup>2</sup>
  - Berat spesi = 21 kg/m<sup>2</sup>

## DAFTAR PUSTAKA

1. Imam Soeharto, (1995), "*manajemen Proyek, Dari Konseptual Sampai Operasional*", Jakarta, Erlangga.
2. Erna Himawati dan Tony Jusuf, (2007), "*Memahami Kontrak Kerja Membangun Rumah*", Depok, Penebar Swadaya.
3. PT. Pembangunan Perumahan, (2003), "*Buku referensi Untuk Kontraktor Bangunan Gedung dan Sipil*", Jakarta, PT.Gramedia Pustaka Utama.
4. Barrie,Donald S. dkk, (1993), "*Manajemen Konstruksi Profesional*", Jakarta, Erlangga.
5. Wulfram I. Ervianto, (2007), "*Cara Tepat Menghitung Biaya Bangunan*", Yogyakarta, Penerbit Andi.
6. Bachtiar Ibrahim, (1996), "*Rencana dan Estemate Real of Cost*", Jakarta, Bumi Aksara.
7. Wahana Komputer, (2001), "*Panduan Praktis Pengelolaan Proyek Konstruksi Dengan Microsoft Project 2000*", Yokyakarta, Penerbit Andi.
8. PT. Beton Perkasa Wijaksana, (2003), "*Aplikasi PERI Formwork Pada Konstruksi Beton*", Tangerang, PT. Beton Perkasa Wijaksana.
9. PT. Beton Konstruksi Wijaksana, (), "*Pelatihan Tingkat Muda Kolom Persegi*", Tangerang, PT. Beton Konstruksi Wijaksana.