

**RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN
PACKING PLANT INDARUNG TAHAP I**



TUGAS AKHIR
Diajukan Untuk memenuhi
Persyaratan Menyelesaikan Diploma III
TA. 2009/2010

Oleh :



RIYAN RIDHALMAN
BP. 06 072 020

SEPTIANDA
BP. 06 072 068

**PROGRAM STUDI KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG
JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI PADANG**

2009

	No. Alumni Universitas:	RIYAN RIDHALMAN	No. Alumni Fakultas:
a.	Tempat/Tgl.lahir	: Padang/ 25 Juli 1988	
b.	Nama Orang Tua	: Sudirman dan Rosmawati	
c.	Fakultas	: Politeknik Negeri Padang	
d.	Jurusan	: Teknik Sipil	
e.	No.BP	: 06 072 020	
f.	Tgl.lulus	: 13 November 2009	
g.	Predikat Lulus	:	
h.	IPK	:	
i.	Lama Studi	: 3 Tahun 4 bulan	
j.	Alamat Orang Tua	: Jl. Mustika IV No. 84 Pengambiran Sumatera Barat	

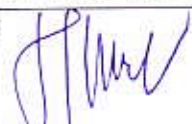

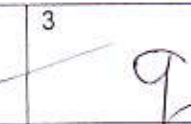
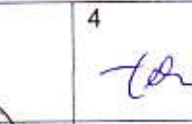
RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN PACKING PLANT INDARUNG
Tugas Akhir D3 oleh **Riyan Ridhalman**. Pembimbing1; Ir. **Mafriyal Muluk, Msi.**
pembimbing 2; **Silvianengsih, ST. MT**

ABSTRAK

Pembangunan Packing Plant Indarung secara umum bertujuan untuk memenuhi permintaan pasar akibat dari keterlambatan. Pemilik dari proyek ini adalah PT. SEMEN PADANG. Setelah diadakan perhitungan terhadap volume pekerjaan, dilanjutkan dengan perhitungan harga satuan pekerjaan maka didapat rencana anggaran biaya pelaksanaan proyek sebesar Rp 7.339.561.500,00 . Analisa harga satuan pekerjaan yang dipakai adalah analisa harga satuan SNI. Pengendalian proyek yang dibahas adalah pengendalian mutu, pengendalian waktu dan pengendalian tenaga kerja. Kemudian dilanjutkan dengan perencanaan waktu pelaksanaan proyek dengan menggunakan Precedence Diagram Methode (PDM) dan Time Schedule dan didapatkan waktu pelaksanaan proyek selama 53 hari kalender. Tinjauan khusus membahas tentang percepatan time schedule (Crash Program) akibat dari keterlambatan yang terjadi.

Tugas Akhir ini telah dipertahankan didepan sidang penguji dan dinyatakan lulus pada tanggal 13 November 2009.


Abstrak telah disetujui oleh penguji :

Tanda Tangan	1 	2 	3 	4 
Nama terang	Ir. Mafriyal Muluk, Msi	Sadtim SST. MT	Effendi Rasyid ST, MT	Yelvi. ST.MT

Mengetahui :

Ketua Jurusan :

Wisafri, ST, MT
Nip.131 884 484


Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftarkan ke Fakultas/Universitas Andalas dan Mendapat Nomor Alumnus :

	Petugas Fakultas/Universitas	
Nomor Alumni Fakultas :	Nama :	Tanda Tangan :
Nomor Alumni Universitas :	Nama :	Tanda Tangan :

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pembangunan di Indonesia terus berlanjut disegala bidang, seiring dengan perkembangan teknologi dunia secara global yang semakin pesat. Dimana ilmu pengetahuan dan teknologi diperlukan tenaga kerja yang handal serta professional disegala bidang pekerjaan. Untuk mengantisipasi perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi ini khususnya dalam bidang konstruksi tentunya diperlukan peranan pemerintah dan masyarakat yang saling terkait, untuk itu pemerintah membuat suatu metode pendidikan dan pelatihan yang dilakukan secara bersamaan yang lebih dikenal dengan pendidikan Politeknik.

Program pendidikan Politeknik ini merupakan pendidikan Diploma III yang bertujuan menghasilkan tenaga kerja siap pakai yang diharapkan mampu menjawab tantangan kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi yang semakin meningkat khususnya pada bidang konstruksi. Program pendidikan Politeknik juga menjadi salah satu wujud pembangunan dibidang pendidikan, dimana kepada setiap mahasiswanya diharapkan memiliki keterampilan dan keahlian, sehingga mampu menjembatani antara tenaga kerja dan tenaga ahli, oleh karena itu diharapkan lulusan Politeknik mampu bersaing pada bidang dan keahliannya masing-masing.

Sesuai dengan program studi yang ada di Politeknik yaitu untuk evaluasi terhadap pendidikan yang telah dilaksanakan, baik berupa teori yang didapat pada bangku kuliah, praktek yang telah dilakukan di bengkel, labor pengujian dan *Praktek Kerja Lapangan (PKL)*. Maka dari itu mahasiswa Politeknik semester akhir diwajibkan membuat tugas akhir, sebagai syarat lulus dalam program pendidikan Diploma III. Untuk itu mahasiswa dituntut kemampuan dan sikap professional agar mendapatkan hasil yang memuaskan.

Hasil konsultasi dengan pembimbing dan koordinator program studi khususnya konstruksi bangunan gedung, maka dalam penulisan tugas akhir ini mahasiswa memilih judul bahasan yaitu **“Rencana Pelaksanaan Pembangunan *Packing Plant Indarung PT. Semen Padang*”**.

Pemilihan judul tersebut didasarkan atas beberapa pertimbangan, antara lain :

- a. proyek tersebut telah memenuhi persyaratan yang telah ditetapkan untuk dijadikan bahan penulisan tugas akhir yaitu mempunyai teknis dari sisi perencanaan,

- b. sesuai dengan tuntutan bagi mahasiswa Politeknik, khususnya jurusan teknik sipil program studi konstruksi bangunan gedung untuk dijadikan tugas akhir sebagai salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikannya.
- c. Setelah melakukan konsultasi dengan pembimbing Tugas Akhir baik dengan pembimbing I maupun dengan pembimbing II maka proyek ini telah memenuhi persyaratan untuk dijadikan bahan kajian pada Tugas Akhir.

1.2 Maksud dan Tujuan

1.2.1 Maksud penulisan

Maksud dari penulisan tugas akhir ini yaitu sebagai bukti kemampuan dan pemahaman mahasiswa khususnya teknik sipil terhadap program pendidikan yang telah dijalani dan untuk memberikan gambaran tentang dunia kerja yang akan dihadapi nantinya setelah menyelesaikan pendidikan Diploma III.

1.2.2 Tujuan penulisan

1.2.2.1 Tujuan umum :

Penulisan Tugas Akhir ini merupakan salah satu media untuk mengevaluasi ketercapaian program pendidikan dan proses pembelajaran serta tercapainya keterampilan dan keahlian mahasiswa.

1.2.2.2 Tujuan khusus

Tujuan khusus yang diharapkan dapat dicapai mahasiswa antara lain :

- a. membuat dan membaca gambar pelaksanaan (*shop drawing*),
- b. memahami dan menguasai penerapan manajemen proyek dilapangan,
- c. menghitung kuantitas atau volume pekerjaan,
- d. menghitung rencana anggaran biaya (RAB) yang dibutuhkan untuk suatu pekerjaan bangunan gedung,
- e. mahasiswa mampu merencanakan pengendalian terhadap kegiatan proyek baik dari segi mutu, waktu maupun biaya.
- f. membuat *crash program time schedule* pelaksanaan pekerjaan,
- g. membuat *time schedule* pelaksanaan pekerjaan.

BAB VI

PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Puji syukur Penulis ucapkan kepada Tuhan yang Maha Esa, atas rahmat dan karunia yang diberikan-Nya kepada Penulis dalam menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini yang berjudul “ *Rencana Pelaksanaan Pembangunan Packing Plant Indarung PT. SEMEN PADANG*”

Setelah Penulis selesai melakukan penyusunan Tugas Akhir ini, Penulis dapat mengambil beberapa kesimpulan, antara lain sebagai berikut:

1. Latar belakang *Packer* yang usianya sudah lebih dari 25 tahun, perlu pemeliharaan lebih sering, jumlahnya ada 5 (lima) buah *Packer*.
2. Kapasitas *Packer* dan jam operasional efektif yang ada sekarang telah menurun, yaitu :
 - a. Kapasitas *Packer* RU-12; dari 90 *tph* (*Total Produksi perhari*) menjadi 54 *tph* dan *packer* *Ventomatic*; dari 108 *tph* menjadi 86 *tph*. Disebabkan oleh : Design kantong, tidak memakai *Bag Placer*, pecah kantong dan lain-lain.
 - b. Jam operasional efektif; dari 24 jam/hari menjadi 18 jam/hari disebabkan oleh pergantian *shift* (1,5 jam/hari), tune up dan rawat jalan (3 jam/hari) dan *PMC* (1,5 jam/hari).
3. Dari hasil analisa Penulis terhadap anggaran biaya yang dibutuhkan untuk pelaksanaan Pembangunan Packing Plant Indarung ini diperoleh harga Rp 7.537.209.000,00
4. Pengendalian biaya yang meliputi pengendalian biaya material, peralatan dan upah/tenaga kerja serta pengendalian waktu dengan menggunakan PDM dan Time Schedule dengan lama waktu pelaksanaan 90 hari.
Dalam tinjauan khusus Penulis menganalisis tentang crash program dari proyek tersebut, dimana dalam pelaksanaan proyek tersebut terjadi keterlambatan.

DAFTAR PUSTAKA

1. Bachtiar Ibrahim, (1996), "*Rencana dan Estemate Real of Cost*", Jakarta, Bumi Aksara.
2. Iman Soeharto, (1998), "*Manajemen Proyek*", Jakarta, Penerbit Erlangga.
3. Tubagus Haedar Ali, (1992), "*Prinsip – Prinsip Network Planning*", Jakarta, Gramedia Pustaka Utama.
4. Wahana Komputer, (2001), "*Panduan Praktis Pengelolaan Proyek Konstruksi Dengan Microsoft Project 2000*", Yogyakarta, Penerbit Andi.
5. Wulfram I. Ervianto, (2007), "*Cara Tepat Menghitung Biaya Bangunan*", Yogyakarta, Penerbit Andi.