

**RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN  
KANTOR BUPATI SIJUNJUNG  
KABUPATEN SAWAHLUNTO SIJUNJUNG**

**TUGAS AKHIR**

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan  
Menyelesaikan Program Pendidikan Diploma - III*

Oleh :

**MIKE HANDAYANI**  
No. BP : 05 072 033

**YOSEPH ANDIKA SARASYAH**  
No. BP : 05 072 005



**PROGRAM STUDI KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG  
JURUSAN TEKNIK SIPIL  
POLITEKNIK UNIVERSITAS ANDALAS  
PADANG**

2008



No. Alumni Universitas

Yoseph Andika Sarasyan

No. Alumni Fakultas

- a). Tempat/Tgl lahir : Selapar, Solok / 04 September 1987. b). Nama Orang Tua : Untung Sudaryanta dan Atum. c). Fakultas : Politeknik d). Jurusan : Teknik Sipil. e). No.BP : 05 072 005 f). Tgl lulus : 26 November 2008  
 g). Predikat lulus : h). IPK : i). Lama Studi : 3 tahun.  
 j). Alamat Orang Tua : Komp Perumnas Salasah Indah Blok E/11, Sijunjung

## " Rencana Pelaksanaan Pembangunan Kantor Bupati Sijunjung Kabupaten Sawahlunto Sijunjung"

Dibimbing oleh : Silvia Nengsih ST MT dan Effendi Rasyid ST MT

### ABSTRAK

Pemilihan Judul Rencana Pelaksanaan Pembangunan Kantor Bupati Sijunjung Kabupaten Sawahlunto Sijunjung ini berdasarkan beberapa pertimbangan yaitu telah memenuhi persyaratan untuk dijadikan sebagai bahan Tugas Akhir. Secara umum pembangunan Kantor ini dilaksanakan karena bertambahnya jumlah Pegawai Negeri setiap tahunnya, dengan tujuan dapat meningkatkan kenyamanan dalam bekerja bagi Pegawai Negeri.

Pembangunan Kantor ini terdiri dari dua lantai dengan struktur utama menggunakan beton bertulang K-250 untuk ( Pak. Kolom, Balok, dan Plat beton ), dengan menggunakan pondasi Sumuran dan Pondasi Batu kali. Dalam perhitungan kembali Rencana Anggaran Biaya (RAB) didapat nilai proyek sebesar Rp 1.672.902.000,00- (Satu Miliar Enam Ratus Tujuh Puluh Dua Juta Sembilan Ratus Dua Ribu Rupiah)

Pengendalian waktu menggunakan metoda Network Planning (NWP) dan Time Schedule. waktu yang dibutuhkan untuk pelaksanaan proyek adalah 28 minggu (Dua puluh delapan minggu). Tinjauan khusus mengenai analisa plat lantai, dari analisa tersebut diperoleh tebal plat lantai 12 cm, dengan tulangan c10 – 200 mm ( diameter 10 mm dengan jarak 200 mm ) penulangan pada plat lantai

Tugas akhir ini telah diujji dan dipertahankan di depan tim penguji dan dinyatakan lulus pada tanggal 26 November 2008

Abstrak telah disetujui oleh penguji  
berdasarkan

|            |                      |                      |               |                  |
|------------|----------------------|----------------------|---------------|------------------|
|            | I.                   | II.                  | III.          | IV.              |
| Simatupang | Silvia Nengsih ST MT | Zulfira Miran, ST MT | Sachim SST MT | Liliwarty, ST MT |

Penulis :

Jurusan :

Wisafr, ST MT

NIP. 131 881 484

Tanda tangan

Kemudian telah mendafftar ke Fakultas/Universitas dan  
mendapat nomor alumnus :

Nomor Alumni Fakultas :

Petugas Fakultas /Universitas

Nama

Tanda Tangan

Nomor Alumni Universitas :

Nama

Tanda Tangan

## BAB I

### PENDAHULUAN

#### 1.1 Latar Belakang Penulisan

Program pendidikan di Politeknik merupakan pendidikan Diploma III, yang mempunyai tujuan utama yaitu untuk menyiapkan tenaga kerja yang siap terjun ke lapangan setelah selesai dari pendidikan tersebut. Mahasiswa Politeknik dibekali dengan ilmu-ilmu teori dan praktik. Tamatan Politeknik Jurusan Teknik Sipil adalah Ahli Madya yang dipersiapkan untuk dapat menjadi jembatan yang mampu menghubungkan antara tenaga terlatih (tamatan STM/SMK) dengan para engineer dalam pekerjaan konstruksi.

Dalam mengevaluasi pendidikan yang telah dilaksanakan maka setiap mahasiswa Politeknik semester akhir diwajibkan untuk membuat Tugas Akhir yang merupakan suatu karya tulis ilmiah dalam bidang rekayasa. Tugas Akhir ini dibuat sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan di Politeknik Teknologi serta sebagai aplikasi dari teori dan praktik yang telah diperoleh selama menjalani perkuliahan. Berdasarkan hal diatas maka penulis membuat Tugas Akhir dengan judul : **"Rencana Pelaksanaan Pembangunan Kantor Bupati Sijunjung Kabupaten Sawahlunto Sijunjung"**. Pemilihan judul tersebut berdasarkan pertimbangan sebagai berikut :

1. Proyek Pembangunan Kantor Bupati Sijunjung ini telah memenuhi persyaratan yang telah ditentukan untuk dijadikan sebagai bahan Tugas Akhir.

2. Data-data mengenai segala sesuatu yang menyangkut proyek tersebut, yang dapat dijadikan sebagai sumber penulisan telah penulis dapatkan.
3. Telah disetujui oleh Kepala Program Studi, pembimbing I dan pembimbing II, untuk menjadikan proyek ini sebagai topik permasalahan dalam penulisan Tugas Akhir.

## 1.2 Maksud dan Tujuan Penulisan

### 1.2.1 Maksud Penulisan

Maksud dari penulisan Tugas Akhir ini adalah untuk menyelesaikan pendidikan Diploma III pada semester VI sebagaimana yang telah disyaratkan oleh Politeknik Negeri Padang.

### 1.2.2 Tujuan Penulisan

#### 1.2.2.1 Tujuan Umum

Untuk mengevaluasi terhadap ketercapaian program pendidikan maupun keterampilan atau keahlian.

#### 1.2.2.2 Tujuan Khusus

1. Untuk memahami tahapan-tahapan pelaksanaan pekerjaan suatu konstruksi bangunan.
2. Dapat menghitung volume suatu pekerjaan.
3. Dapat menghitung harga satuan upah dan satuan pekerjaan.
4. Dapat menganalisa Rencana Anggaran Biaya (RAB).
5. Dapat membuat Network Planning (NWP).
6. Dapat membuat tinjauan khusus mengenai plat lantai, analisa tebal plat dan penulangan plat lantai.

## BAB VI

### PENUTUP

#### 6.1 Kesimpulan

Puji syukur Penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat dan karunia yang telah diberikan-Nya kepada Penulis dalam menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini yang berjudul “Rencana Pelaksanaan Pembangunan Kantor Bupati Sijunjung Kabupaten Sawahlunto Sijunjung”.

Setelah Penulis menyusun Tugas akhir ini Penulis dapat mengambil beberapa kesimpulan, antara lain :

1. Dari hasil analisa penulis terhadap anggaran biaya yang dibutuhkan untuk pelaksanaan pembangunan Garase dan Kantor Bupati Sijunjung Kabupaten Sawahlunto Sijunjung diperoleh harga Rp 1.672.902.000,00- (Satu Miliar Enam Ratus Tujuh Puluh Dua Juta Sembilan Ratus Dua Ribu Rupiah).
2. Sistem manajemen proyek menggunakan time schedule dan Network Planning ( NWP ) dan diperoleh waktu pelaksanaan proyek selama 28 minggu (Dua puluh delapan minggu) .
3. Dalam tinjauan khusus proyek , penulis menganalisa perencanaan plat lantai beton bertulang, dalam tinjauan khusus ini diperoleh tulangan Ø10 - 200 (diameter 10 mm dengan jarak 200 mm) penulangan pada plat lantai.

## DAFTAR PUSTAKA

1. Dipohusodo, Istiawan. **Manajemen Proyek Dan Konstruksi Jilid 1**. Kanisius, Yogyakarta, 1996
2. Socharto, Iman. **Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional**. Andi Yogyakarta, 2000.
3. Ervianto, Wulfram I. **Manajemen Proyek Konstruksi**. Andi Yogyakarta, 2000
4. Ibrahim, H. Bachtiar. **Rencana Dan Estimate Real Of Coast**. Bumi Aksara Jakarta, 1996
5. **Struktur Beton Bertulang** standar SK SNI T – 15 – 1991 – 03. Penerbit Gramedia Pustaka Utama, 1997.
6. **Peraturan Perencanaan Bangunan Baja Indonesia (PPBBI)**, Yayasan Lembaga Penyelidikan Masalah Bangunan, 1984.
7. **Daftar Harga Satuan Pekerjaan**, Departemen Pekerjaan Umum