

**RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN
PLAZA PAYAKUMBUH**

TUGAS AKHIR

*Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan
Menyelesaikan Program Diploma III*

Oleh :

ALIMA SUKMA DEWI

BP : 05 082 008

RESTY RAMADHANI

BP : 03 082 015



**JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2008**



No. Alumni Universitas	Resty Ramadhani	No. Alumni Fakultas
BIODATA		
a) Tempat / Tgl. Lahir : Padang / 15 Mei 1987, b) Nama Orang Tua : Syamsuar dan Rosmaidarlin, c) Fakultas : Politeknik, d) Jurusan : Teknik Sipil, e) No. BP 05082015, f) Tgl Lulus : 20 November 2008, g) Predikat Lulus :, h) PK, i) Lama Studi : 3 Tahun, j) Alamat Orang Tua : Pegambiran - Padang		

Rencana Pelaksanaan Pembangunan Plaza Payakumbuh
 Tugas Akhir oleh Alima Sukma Dewi, Resty Ramadhani
 Pembimbing 1. Enita Suardi, ST, MT, 2. Mukhlis, ST, MT

ABSTRAK

Pembangunan Plaza Payakumbuh ini, telah memenuhi persyaratan untuk diangkat sebagai Tugas Akhir karena sudah cukup baik dari segi perencanaan Struktur, Arsitek dan segi teknik pelaksanaannya. Secara umum maksud dan tujuan dari perencanaan pembangunan Plaza Payakumbuh ini adalah untuk memberikan kenyamanan pada masyarakat Payakumbuh itu sendiri dalam hal pemenuhan kebutuhan sehari-hari, karena pasar yang telah ada tidak memadai lagi. Setelah diadakan perhitungannya terhadap volume pekerjaan, dilanjutkan dengan perhitungannya harga satuan pekerjaan maka didapatkan rencana anggaran biaya pelaksanaan proyek sebesar Rp. 30.000.743.400 -Kemudian dilanjutkan dengan rencana lama waktu pelaksanaan proyek dengan menggunakan Network Planing (NWP) didapatkan lama waktu 43 minggu. Dari durasi ini lalu dibuat Time Schedule untuk mendapatkan bobot pekerjaan tiap minggu menurut yang direncanakan. Pada tinjauan khusus membahas tentang acuan dan perancah balok. Setelah dilakukan analisa pada perhitungannya, didapatkan ukuran kayu dan perancah balok yaitu papan 2/25, 4/26 dan kayu 5/7.

Tugas Akhir ini telah dipertahankan di depan sidang penguji dan dinyatakan LULUS pada tanggal 20 November 2008.

Abstrak telah disetujui oleh penguji

Tanda Tangan	1	2	3	4
Nama terang	Enita Suardi, ST, MT	Silvia Nengsih, ST, MT	Ir Yan Partawijaya, MT	Sadtim, SST, MT

Mengetahui:
 Ketua Jurusan Teknik Sipil

W. Saifi, ST, MT
 Nip: 131 854 454

Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/Universitas Andalas dan Mendapat Nomor Alumnus :

	Petugas Fakultas/Universitas	
Nomor Alumni Fakultas :	Nama :	Tanda Tangan :
Nomor Alumni Universitas :	Nama :	Tanda Tangan :

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penulisan

Pelaksanaan pembangunan di Indonesia terus berlanjut disegala bidang. Bisa kita lihat begitu banyaknya prasarana yang dalam proses pembangunan seperti gedung, jembatan, jalan raya dan yang lainnya. Untuk itu diperlukan sumber daya manusia yang terampil dan siap pakai dalam menghadapi perkembangan teknologi seperti saat sekarang ini.

Maka dari itu pemerintah dan pihak terkait lainnya melahirkan suatu lembaga yang berbasis DIII yaitu Politeknik

Yang mana program pendidikan Politeknik adalah menyiapkan tenaga-tenaga kerja yang terampil sebagai "ahli madya" yang siap pakai sesuai dengan lama pendidikan yang berlangsung selama 3 (tiga) tahun serta system pendidikannya yang menerapkan pola yang hampir berimbang antara praktek dan teori terapan. Sebagai ahli madya, lulusan Politeknik dituntut untuk mampu berperan sebagai penghubung antara pekerja yaitu dalam hal mengantisipasi segala pekerjaan teknis dilapangan, kemudian menganalisa dan mengkomunikasikannya dengan pihak engineer.

Berdasarkan filosofi diatas, untuk menghasilkan lulusan Politeknik yang berkualitas dan dapat bertanggung jawab menurut keahliannya sesuai dengan peraturan akademik yang telah diterapkan, maka pada akhir program pendidikan mahasiswa diwajibkan menyusun "*TUGAS AKHIR*", yang nantinya akan dipertanggung jawabkan dalam sidang tugas akhir.

Dalam penulisan tugas akhir ini, penulis harus berlandaskan kepada referensi dan data-data yang akan dijadikan sebagai pedoman untuk penulisan tugas akhir.

Atas dasar-dasar seperti diatas dan konsultasi dengan pembimbing dan kepala program studi, maka dalam penulisan tugas akhir ini penulis memilih judul "*RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN PLAZA PAYAKUMBUH*".

Pemilihan judul diatas berdasarkan atas pertimbangan-pertimbangan sebagai berikut :

- a. Proyek tersebut telah memenuhi persyaratan yang telah ditetapkan untuk dijadikan bahan penulisan tugas akhir yaitu mempunyai teknis dari sisi perencanaan .
- b. Sesuai dengan tuntutan bagi mahasiswa Politeknik, khususnya jurusan teknik sipil program studi konstruksi bangunan gedung untuk dijadikan tugas akhir sebagai salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikannya.
- c. sesuai dengan tujuan pendidikan Politeknik itu sendiri yaitu untuk menghasilkan tenaga-tenaga ahli madya yang menjembatani pekerjaan dengan insinyur yang aplikasinya lebih mengacu kepada pelaksanaan konstruksi itu sendiri.
- d. Telah disetujui oleh Pembimbing I dan Pembimbing II, bahwa proyek ini memenuhi persyaratan untuk dijadikan topik permasalahan dalam penulisan Tugas akhir

1.2 Maksud dan Tujuan Penulisan Tugas Akhir

Adapun maksud dan tujuan dari penulisan Tugas Akhir dalam kurikulum jurusan Teknik Sipil politeknik Negeri Padang adalah sebagai berikut :

1.2.1 Maksud penulisan tugas akhir

Maksud dari penulisan tugas akhir ini yaitu sebagai bukti kemampuan dan pemahaman mahasiswa khususnya teknik sipil terhadap program pendidikan yang telah dijalani dan untuk memberikan gambaran tentang dunia kerja yang akan dihadapi nantinya setelah menyelesaikan pendidikan Diploma III.

1.2.2 Tujuan penulisan tugas akhir

1.2.2.1 Tujuan Umum

Adapun tujuan umum dari penulisan tugas akhir ini adalah :

- a. Memenuhi syarat lulus mencapai program Diploma III Politeknik Negeri Padang.

BAB VI

PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Puji syukur Penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia yang telah diberikan-Nya kepada Penulis dalam menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini yang berjudul *“Rencana Pelaksanaan Pembangunan Plaza Payakumbuh”*.

Setelah Penulis menyusun Tugas akhir ini Penulis dapat mengambil beberapa kesimpulan, antara lain :

1. Latar belakang pembangunan plaza Payakumbuh ini adalah kota payakumbuh sebagai salah satu kota besar di Provinsi Sumatra barat, dinilai relative tertinggal bila dibandingkan dengan kota-kota besar lainnya. Kenyataan ini tidak dapat dipungkiri terlebih bila dilihat dari segi pasar sebagai jalur perekonomian, mayoritas beberapa pasar atau pusat perbelanjaan sudah sangat tua dan ketinggalan zaman. Pemerintah pemerintah kota Payakumbuh berupaya untuk meningkatkan pelayanan masyarakat dengan membangun Plaza yang dilengkapi dengan sarana dan prasarana yang lebih memadai, sehingga mencerminkan pusat perbelanjaan yang aman dan nyaman.
2. Dari hasil analisa penulis terhadap anggaran biaya yang dibutuhkan untuk pelaksanaan pembangunan plaza Payakumbuh ini diperoleh dengan harga Rp. 30.009.743.400,00 (Tiga puluh miliar sembilan juta tujuh ratus empat puluh tiga ribu empat ratus rupiah), sedangkan pada data proyek didapat nilai proyek sebesar Rp. 13.200.000.000,00 (Tiga belas miliar dua ratus juta rupiah). Perbedaan ini disebabkan karena harga yang terdapat pada data proyek hanyalah harga strukturnya saja, tidak termasuk kepada pekerjaan *finishing* dan pekerjaan lainnya, seperti pekerjaan *Elektrical* yaitu *lift*, *escalator* dan lain sebagainya.
3. Pengendalian proyek terdiri dari pengendalian waktu, biaya dan mutu. Pengendalian waktu yang dilakukan pada proyek Plaza Payakumbuh ini adalah dengan menggunakan NWP dan Time Schedule, didapat waktu proyek adalah selama **43 minggu (sebelas bulan)**, sedangkan pada data

DAFTAR PUSTAKA

1. Inam Soeharno, (1995), "*Manajemen Proyek: dari Konseptual Sampai Operasional*", Jakarta, Penerbit Erlangga.
2. Keputusan Presiden RI No.80, (2005), Jakarta, Laksana Mandiri.
3. Pengantar Manajemen Konstruksi, Kerjasama PE, BNI – LPM, ITB.
4. B. Sutjipto, (1985), "*Manajemen Proyek Konstruksi*", Surabaya, Kartika Yudha.
5. Bachtiar Ibrahim, (1996), "*Revisi dan Estimate Real Off Cost*", Jakarta, Bumi Aksara.
6. Mukomoko, J. A.Ir, (1991), "*Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan*", Jakarta, Gaya Media Pratama.
7. L. Wahyudi dan Syarif A. Rahim, (1997), "*Struktur Beton Bertulang (Standar Baru SNI 15 1991 03 1)*", Jakarta, Gramedia.
8. Ervianto, walfarm, (2003), "*Manajemen Proyek Konstruksi*, Yogyakarta, Andi.
9. Felix Yap, (1964), "*Konstruksi Kayu*", Bandung, Bina Cipta.
10. "*Peraturan Kayu Indonesia*", Departemen Pekerjaan Umum".