

**JURUSAN TEKNIK SIPIL-FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG**

**PENJADWALAN PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG
RRI KEBIDANAN, ANAK DAN HEMODIALISA
RSUP DR. M. DJAMIL TAHAP I
DENGAN APLIKASI PRIMAVERA VERSI 3.1**



Oleh :

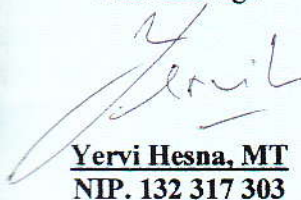
Nama : YULIDAYS CHANTIKA

Nomor BP : 04 172 054

Pembimbing I

Disahkan Oleh :

Pembimbing II


Yervi Hesna, MT
NIP. 132 317 303

Benny Hidayat, MT
NIP. 132 283 632

ABSTRAK

Perencanaan dan penjadwalan proyek harus dilakukan oleh project manager. Salah satu metode yang dapat digunakan untuk perencanaan dan penjadwalan proyek adalah dengan menggunakan Primavera Project Planner. Primavera Project Planner memiliki keunggulan dibanding manual yang digunakan di lapangan, yaitu menampilkan aktivitas-aktivitas kritis sehingga memudahkan proses monitoring dan controlling di lapangan.

Pada penelitian ini dilakukan penyusunan jadwal untuk proyek proyek pembangunan gedung RRI kebidanan, anak dan hemodialisa RSUP Dr. M. Djamil tahap 1 yang diawali dengan identifikasi aktivitas pekerjaan berdasarkan Bill of Quantity (BOQ) dari proyek. Langkah berikutnya adalah melakukan perhitungan durasi, dan penyusunan urutan aktivitas.

Hasil program Primavera yang diperoleh berupa Bar-Chart, jadwal CPM dan schedule report, yang terdiri dari early start-early finish, late start-late finish, dan lintasan kritis. Proses updating selama pelaksanaan di lapangan juga lebih mudah dan lebih cepat dilakukan dengan program Primavera.

Keywords : Jadwal, aktifitas, Program Primavera

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dalam pelaksanaan sebuah proyek konstruksi sangat dibutuhkan manajemen proyek yang efektif, yang membutuhkan perencanaan, pengukuran, evaluasi, peramalan (*forecasting*) dan pengendalian terhadap semua aspek dari sebuah proyek yang mencakup kualitas dan kuantitas pekerjaan, biaya, dan jadwal. Semua yang termasuk dalam rencana proyek harus didefinisikan dengan jelas sebelum memulai sebuah proyek, sehingga mempunyai dasar untuk proses pengendalian. Penelusuran pekerjaan (*Project Tracking*) tidak bisa terlaksana tanpa sebuah rencana kerja, budget dan penjadwalan yang baik.

Rencana kerja harus dikembangkan dengan masukan dari orang-orang yang akan melaksanakan pekerjaan, dan harus dikomunikasikan kepada semua yang terlibat. Pekerjaan, biaya dan jadwal dari rencana kerja berbentuk *benchmark* (patokan) dan *check-point* yang dibutuhkan untuk membandingkan pencapaian sebenarnya terhadap pencapaian yang diharapkan, sehingga suatu proyek dapat diukur, dievaluasi, dan dikendalikan.

Proyek dikendalikan ~~proyek~~ (*project control*) dengan tujuan untuk menentukan apakah proyek memenuhi target dari rencana pekerjaan dan membuat setiap tindakan untuk memenuhi tujuan proyek. Pengendalian proyek sangat sulit karena melibatkan evaluasi kuantitatif dan kualitatif dari proyek yang bersifat berubah secara terus menerus.

Untuk efektifitas dan efisiensi, sebuah sistim pengendalian proyek harus cukup sederhana untuk dikelola dan mudah dimengerti oleh semua pihak yang terlibat dalam proyek tersebut. Sebuah sistim kendali harus dikembangkan sehingga informasi bisa secara rutin dikumpulkan, diverifikasi, evaluasi, dan dikomunikasikan kepada semua pihak yang terlibat dalam proyek. Sehingga sistim pengendalian tersebut lebih berfungsi sebagai sebuah alat untuk peningkatan proyek dan sekedar alat pelaporan.

Pengendalian proyek dapat berjalan baik tergantung kepada penjadwalan proyek. Penjadwalan proyek konstruksi terdiri dari rangkaian aktifitas-aktifitas yang saling terkait satu sama lain, sehingga diperlukan penataan urutan pelaksanaan aktifitas beserta pengaturan sumber daya yang baik supaya keseluruhan aktifitas dapat dilaksanakan secara teratur dan sesuai dengan jadwal rencana di lapangan.

Dan untuk efektifitas dan efisiensinya proses penjadwalan dapat dilakukan dengan bantuan program komputer. Program komputer yang dapat digunakan untuk penjadwalan proyek salah satunya adalah *Primavera Project Planner* versi 3.1. Program ini bermanfaat dalam membantu pekerjaan proyek skala besar yang terdiri dari banyak aktifitas sehingga tidak memungkinkan untuk dilakukan pengontrolan dengan manual karena tidak efektif dan efisien, dengan software ini dapat mempermudah proses *monitoring* dan *updating* selama pekerjaan.

Adapun pemilihan *Primavera Project Planner* sebagai software yang dianalisa adalah karena software ini masih jarang digunakan di kalangan mahasiswa maupun kontraktor pada umumnya.

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

Kesimpulan hasil perencanaan dan pembahasan adalah sebagai berikut :

1. Hubungan antar aktifitas (*Start to start, Start to Finish, Finish to finish*) dengan memasukkan *lag time* pada perencanaan penjadwalan CPM dengan bantuan program *Primavera Project Planner* sangat mempengaruhi hasil perencanaan penjadwalan.
2. *Resource leveling* sangat berpengaruh terhadap aktifitas di proyek. Tetapi tidak terjadi kemunduran tanggal penyelesaian proyek setelah dilakukan *resources leveling*, karena kelebihan tenaga kerja tersebut dialokasikan pada kegiatan yang mempunyai waktu luang.
3. Penggunaan *project tracking* pada program *Primavera Project Planner* dalam penjadwalan proyek ini dapat mempermudah proses *monitoring* dan *controlling* serta mempercepat proses *updating* selama penjadwalan.

6.2 Saran

1. Diharapkan *Bill of Quantity* (BOQ) yang dibuat perencana lebih mendetail agar rencana penjadwalan proyek semakin tepat waktu yang direncanakannya.
2. Untuk selanjutnya diharapkan agar menggunakan *Primavera Project Planner* versi yang terbaru, karena memiliki lebih banyak keunggulan dibandingkan *Primavera Project Planner* versi 3.1.

DAFTAR PUSTAKA

1. Alkaff, M.Firdaus dan Anis Saggaff. *Primavera untuk Orang Awam*. Palembang: Maxikom. 2007.
2. Dipohusodo, Istimawan. *Manajemen proyek dan konstruksi*. Jakarta: Kanisius. 1996.
3. Hidayat, Benny. *Diktat Perencanaan dan Pengendalian Proyek*. Universitas Andalas. Padang. 2004.
4. Fitriyah Hamim dan Frisca Debby Mardiana, <http://digilib.petra.ac.id/> akses 20 September 2008.
5. <http://indonesia.cat.com/> akses 14 Februari 2009.
6. Primavera System Inc, Primavera Reference Manual.
7. PT Wijaya Karya Beton, *Manual Tiang Pancang*. 2001.