

**RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN
GEDUNG VIP ASRAMA HAJI
PARUPUK TABING PADANG**



TUGAS AKHIR

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan
Menyelesaikan Pendidikan Program Diploma III
Politeknik Negeri Padang*

Oleh :

FITRI HANDAYANI No. BP : 07 072 035
HISNI NISAKI No. BP : 07 072 066

**JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI PADANG
UNIVERSITAS ANDALAS**

2010



No. Alumni Universitas:	Fitri Handayani	No. Alumni Fakultas:
a. Tempat/Tgl.lahir	: Pasaman/ 19 Mei 1989	
b. Nama Orang Tua	: Syamsidarno dan Sri Hartati	
c. Fakultas	: Politeknik Negeri Padang	
d. Jurusan	: Teknik Sipil	
e. No.BP	: 07 072 066	
f. Tgl.lulus	: 30 Agustus 2010	
g. Predikat Lulus	: Sangat Memuaskan	
h. IPK	: 3,38	
i. Lama Studi	: 3 Tahun	
j. Alamat Orang Tua	: Jl. Siti Manggopoh, Kec. Pariaman Utara Kota Pariaman , Sumatera Barat	

**RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG VIP ASRAMA HAJI
TABING PADANG**

Tugas Akhir D3 oleh **Hisni Nisaki**. Pembimbing1; **Zulfira Mirani, ST. MT.**
pembimbing 2; **Desmon Hamid, ST. MT.**

ABSTRAK

Pembangunan Gedung VIP Asrama Haji Tabing Padang secara umum bertujuan untuk menambah sarana dan prasarana Asrama Haji Tabing Padang. Pemilik dari proyek ini adalah Departemen Agama Propinsi Sumatera Barat. Setelah diadakan perhitungan terhadap volume pekerjaan, dilanjutkan dengan perhitungan harga satuan pekerjaan maka didapat rencana anggaran biaya pelaksanaan proyek sebesar Rp 3.283.433.000,-. Analisa harga satuan pekerjaan yang dipakai adalah analisa harga satuan SNI. Pengendalian proyek yang dibahas adalah pengendalian mutu, pengendalian waktu dan pengendalian biaya. Kemudian dilanjutkan dengan perencanaan waktu pelaksanaan proyek dengan menggunakan Critical Path Methode (CPM) dan Time Schedule dan didapatkan waktu pelaksanaan proyek selama 35 minggu hari kalender. Tinjauan khusus membahas tentang perhitungan plat lantai dengan metoda koefisien momen sehingga diameter tulangan pokok yang dipakai adalah diameter 10 dengan jarak 15 cm.

Tugas Akhir ini telah dipertahankan didepan sidang penguji dan dinyatakan lulus pada tanggal 30 Agustus 2010.

Abstrak telah disetujui oleh penguji :

Tanda Tangan	1 	2	3 	4 
Nama terang	Zulfira Mirani, ST. MT	Indra Yurmansyah, Ir., MSc	Satwarnirat ST.MT	Liliwarti, ST. MT

Mengetahui :

Ketua Jurusan :

Elvi Roza, ST. MT

Nip.1997 12 29 2001 12 1 001

Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/Universitas Andalas dan Mendapat Nomor Alumnus :

for Alumni Fakultas :	Nama :	Petugas Fakultas/Universitas Tanda Tangan :
for Alumni Universitas :	Nama :	Tanda Tangan :

	No. Alumni Universitas:	Hisni Nisaki	No. Alumni Fakultas:
	a. Tempat/Tgl.lahir	: Pariaman/ 06 Juni 1989	
b. Nama Orang Tua	: Ismet dan Efnida		
c. Fakultas	: Politeknik Negeri Padang		
d. Jurusan	: Teknik Sipil		
e. No.BP	: 07 072 066		
f. Tgl.lulus	: 30 Agustus 2010		
g. Predikat Lulus	: Sangat Memuaskan		
h. IPK	:		
i. Lama Studi	: 3 Tahun		
j. Alamat Orang Tua	: Jl. Siti Manggopoh, Kec. Pariaman Utara Kota Pariaman , Sumatera Barat		

**RENCANA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG VIP ASRAMA HAJI
TABING PADANG**

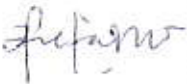

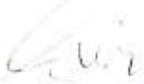
Tugas Akhir D3 oleh **Hisni Nisaki**. Pembimbing1; **Zulfira Mirani, ST. MT.**
pembimbing 2; **Desmon Hamid, ST. MT.**

ABSTRAK

Pembangunan Gedung VIP Asrama Haji Tabing Padang secara umum bertujuan untuk menambah sarana dan prasarana Asrama Haji Tabing Padang. Pemilik dari proyek ini adalah Departemen Agama Propinsi Sumatera Barat. Setelah diadakan perhitungan terhadap volume pekerjaan, dilanjutkan dengan perhitungan harga satuan pekerjaan maka didapat rencana anggaran biaya pelaksanaan proyek sebesar Rp 3.283.433.000,- . Analisa harga satuan pekerjaan yang dipakai adalah analisa harga satuan SNI. Pengendalian proyek yang dibahas adalah pengendalian mutu, pengendalian waktu dan pengendalian biaya. Kemudian dilanjutkan dengan perencanaan waktu pelaksanaan proyek dengan menggunakan Critical Path Methode (CPM) dan Time Schedule dan didapatkan waktu pelaksanaan proyek selama 35 minggu hari kalender. Tinjauan khusus membahas tentang perhitungan plat lantai dengan metoda koefisien momen sehingga diameter tulangan pokok yang dipakai adalah diameter 10 dengan jarak 15 cm.

Tugas Akhir ini telah dipertahankan didepan sidang penguji dan dinyatakan lulus pada tanggal 30 Agustus 2010.

Abstrak telah disetujui oleh penguji :

Tanda Tangan	1 	2	3 	4 
Nama terang	Zulfira Mirani, ST. MT	Indra Yurmansyah, Jr., MSc	Satwarnirat ST.MT	Liliwarti, ST. MT

Mengetahui :

Ketua Jurusan : **Elvi Roza, ST. MT**

Nip.1967 12 29 2001 12 1 001

Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/Universitas Andalas dan Mendapat Nomor Alumnus :

Nomor Alumni Fakultas :	Nama :	Petugas Fakultas/Universitas Tanda Tangan :
Nomor Alumni Universitas :	Nama :	Tanda Tangan :

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penulisan

Tugas Akhir (TA) merupakan salah satu syarat akademis yang harus dipenuhi oleh setiap mahasiswa yang akan menyelesaikan pendidikan pada program DIII di Politeknik Negeri Padang. Program pendidikan Politeknik menyiapkan tenaga-tenaga terampil sebagai Ahli Madya dengan lama pendidikan 3 tahun dan dibagi dalam 6 semester dengan sistem pendidikan yang menerapkan pola yang hampir seimbang antara teori (40 %) dengan praktek (60 %). Tugas Akhir merupakan aplikasi dari ilmu-ilmu yang telah dipelajari selama 6 semester.

Sebagai Ahli Madya, lulusan Politeknik dituntut mampu berperan sebagai penghubung antara perencana dengan pelaksana, untuk mengantisipasi segala pekerjaan teknis di lapangan dan untuk menghasilkan lulusan Politeknik yang berkualitas dan selaras dengan peraturan akademik yang telah ditetapkan maka pada akhir program pendidikan, mahasiswa diwajibkan membuat Tugas Akhir dan dapat mempertanggungjawabkannya di depan tim penguji.

Dalam penyelesaian Tugas Akhir ini, Penulis mengambil judul Tugas Akhir "*Rencana Pelaksanaan Pembangunan Gedung VIP Asrama Haji Parupuk Tabing Padang*". Pemilihan judul tersebut didasarkan atas pertimbangan-pertimbangan sebagai berikut:

- a. Proyek ini memenuhi syarat yang telah ditentukan untuk dijadikan sebagai Bahan Tugas Akhir dengan persetujuan Kepala Program Studi Konstruksi Bangunan Gedung.
- b. Setelah melakukan konsultasi dengan pembimbing Tugas Akhir baik dengan pembimbing I maupun dengan pembimbing II maka proyek ini telah memenuhi persyaratan untuk dijadikan bahan kajian pada Tugas Akhir.
- c. Proyek ini mempunyai data-data yang lengkap mengenai segala sesuatu yang menyangkut proyek tersebut.

1.2 Maksud dan Tujuan Penulisan

1.2.1 Maksud Penulisan

Maksud dari penulisan Tugas Akhir ini adalah untuk menyelesaikan pendidikan Diploma III pada semester VI sebagaimana yang telah disyaratkan oleh Politeknik Negeri Padang.

1.2.2 Tujuan Penulisan

1.2.2.1 Tujuan umum

Penulisan Tugas Akhir ini merupakan salah satu media untuk mengevaluasi ketercapaian program pendidikan dan proses pembelajaran serta tercapainya keterampilan dan keahlian mahasiswa.

1.2.2.2. Tujuan khusus

Adapun tujuan-tujuan yang hendak dicapai pada penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Mahasiswa dapat memahami bestek dan bisa membaca gambar bestek dengan baik.
2. Mahasiswa dapat menghitung volume suatu pekerjaan.
3. Mahasiswa mampu menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB) dari suatu proyek bangunan gedung.
4. Mahasiswa dapat memahami tahapan-tahapan pelaksanaan pekerjaan suatu konstruksi bangunan gedung.
5. Mahasiswa mampu merencanakan pengendalian terhadap kegiatan proyek baik dari segi mutu, waktu maupun biaya.
6. Mahasiswa mampu membuat *Time Schedule* pelaksanaan proyek bangunan gedung.
7. Mahasiswa dapat menganalisa struktur plat lantai.

1.2 Teknik Pengumpulan Data

Untuk menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini menulis menghimpun data-data dan informasi dengan beberapa metode yaitu sebagai berikut:

BAB VI PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Setelah Penulis selesai melakukan penyusunan Tugas Akhir ini, Penulis dapat mengambil beberapa kesimpulan, antara lain sebagai berikut:

1. Dari hasil perhitungan analisa anggaran biaya yang dibutuhkan untuk pelaksanaan Pembangunan Gedung Interne Rumah Sakit Umum Solok ini diperoleh sebesar Rp 3.283.433.000,00.
2. Pengendalian waktu dengan menggunakan CPM dan Time Schedule dengan lama waktu pelaksanaan 35 Minggu.
3. Dalam tinjauan khusus Penulis menganalisa plat lantai dengan metoda koefisien momen. Dari hasil perhitungan didapat :
 - Untuk penulangan arah x
Diameter tulangan pokok \varnothing 10-15.
 - Untuk penulangan arah y
Diameter tulangan pokok \varnothing 10-15.

6.2 Saran

Berdasarkan penyusunan laporan Tugas Akhir ini penulis memberikan beberapa saran yaitu sebagai berikut:

1. Dalam menghitung anggaran biaya proyek, harus teliti dan sedetail mungkin untuk mendapatkan harga yang benar.
2. Urutan pekerjaan harus direncanakan dengan perhitungan waktu yang tepat agar waktu proyek sesuai dengan yang direncanakan sehingga tidak terjadi keterlambatan.
3. Analisa penulangan plat lantai harus lebih teliti, untuk mendapatkan kekuatan plat lantai yang direncanakan.

DAFTAR PUSTAKA

1. Soeharto, Iman. 1999. *Manajemen Proyek (Dari Konseptual Sampai Operasional)*. Jakarta. Erlangga.
2. Djojowiriono, Soegeng. 2005. *Manajemen Konstruksi*. Yogyakarta. Biro Penerbit KMTS FT UGM.
3. H. Bachtiar, Ibrahim. 1996. *Rencana dan Estimate Real Of Cost*. Jakarta. Bumi Aksara.
4. Ali, Tubagus Haedar. 1997. *Prinsip-Prinsip Network Planning*. Jakarta. PT Gramedia Pustaka Utama.
5. L. Wahyudi dan Syarif A. Rahim. 1997. *Struktur Beton Bertulang (Standar Baru SNI T- 15- 1991- 03)*. Jakarta. Gramedia.
6. Departemen Pekerjaan Umum. *Tata Cara Perhitungan Struktur Beton Untuk Bangunan Gedung (SKSNI T-15-1991-03)*. Bandung. Yayasan LPMB.
7. Ervianto, I. Wulfram. 2003. *Manajemen Proyek Konstruksi*. Yogyakarta. ANDI.
8. Kusuma, Gideon dan W.C. Vis. *Grafik dan Tabel Perhitungan Beton Bertulang*.
9. Peraturan Perencanaan Beton Bertulang Indonesia (PPBBI). 1971.
10. Peraturan Muatan Indonesia (PMI). 1978.