	No. Alumni Universitas:	Nama Mahasiswa: ADE ZULFIA	No. Alumni Fakultas:
	a) Tempat/Tanggal Lahir : Batusangkar/ 26 Desember 1991 b) Nama Orang Tua (Ayah/Ibu) : Drs. Zulfitri/Dra. Erzwita c) Fakultas : Hukum d) Program Kekhususan : Hukum Bisnis e) No. BP : 1010112124 f) Tanggal Lulus : 17 April 2014 g) Lama Studi : 3 Tahun 8 Bulan h) Predikat Lulus : Dengan Pujian i) IPK : 3,62 j) Alamat : Jalan A.R Hakim No 7 Kp. Baru Kota Pariaman		

PELAKSANAAN PERJANJIAN ALIH DEBITUR (*OVER CREDIT*) ATAS KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (BTN) CABANG PADANG

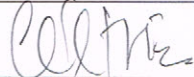
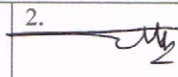
(Ade Zulfia, 1010112124, Fakultas Hukum Universitas Andalas,
2014, 66 halaman)

ABSTRAK

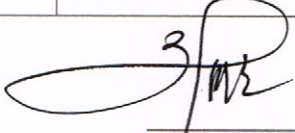
Perkembangan perekonomian dan jumlah penduduk menyebabkan meningkatnya permintaan rumah. Untuk mewujudkannya, masyarakat dapat memperolehnya dengan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dari bank. Salah satu bank yang ditunjuk pemerintah untuk menyediakan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) adalah Bank Tabungan Negara (BTN). Namun dalam kenyataannya tidak semua debitur yang menikmati fasilitas KPR menjalani angsuran kredit sampai akhir. Beberapa debitur melakukan pengalihan kepada pihak ketiga karena berbagai faktor seperti; tidak mampu lagi membayar angsuran KPR, pindah karena pekerjaannya dalam waktu yang lama atau untuk selamanya menetap ditempat baru, dan karena tidak menyukai rumah yang telah menjadi objek KPR sehingga ingin mencari yang lebih baik. Pada perjanjian KPR ditegaskan bahwa debitur dilarang mengalihkan objek KPR tanpa persetujuan tertulis dari pihak BTN, namun dalam kenyataannya banyak debitur yang melakukan pengalihan (*over credit*) tanpa sepengetahuan BTN selaku kreditur. Alih debitur atas KPR pada BTN dapat dilakukan dengan dua cara yaitu dengan pengajuan kredit baru dan dengan akta kuasa notaris. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui proses pelaksanaan perjanjian alih debitur (*over credit*) atas Kredit Pemilikan Rumah pada PT. Bank Tabungan Negara Cabang Padang. Untuk menjawab permasalahan diatas, penulis melakukan penelitian dengan menggunakan metode penelitian yuridis-sosiologis dengan data primer berupa data yang diambil langsung di lapangan melalui wawancara dengan responden, sedangkan data sekunder berupa data yang penulis peroleh dari buku-buku kepustakaan. Kemudian data yang diperoleh diolah dan dianalisis secara kualitatif sehingga diperoleh kesimpulan sesuai dengan permasalahan dan tujuan penelitian. Dari hasil penelitian yang penulis lakukan di PT. Bank Tabungan Negara Cabang Padang memperoleh kesimpulan bahwa alih debitur atas KPR pada BTN hanya dapat dilakukan dengan dua cara yaitu dengan pengajuan kredit baru dan dengan akta notaris. Untuk alih debitur dengan akta notaris, debitur baru wajib diberitahukan kepada BTN dengan menyerahkan salinan akta surat kuasa untuk mencegah terjadinya iktikad buruk dari debitur lama selaku penjual serta resiko buruk yang mungkin terjadi.

Skripsi ini telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan lulus pada tanggal 17 April 2014. Abstrak telah disetujui oleh penguji.

Penguji,

Tanda Tangan	1. 	2. 
Nama terang	Wetria Fauzi, S.H.,M.H	Andalusia, S.H.,M.H.

Mengetahui,
Ketua Bagian Hukum Perdata : Syahril Razak, S.H.,M.H


Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/Universitas dan mendapat nomor alumnus:

No. Alumni Fakultas	Nama:	Tanda Tangan:
No. Alumni Universitas	Nama:	Tanda Tangan: