

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA DALAM  
KAITANNYA DENGAN PERJANJIAN MURABAHAH  
PADA KANTOR PT. BANK MEGA SYARIAH CABANG BANDAR BUAT**

**ABSTRAK**

Pihak bank dalam memberikan kredit atau meminjamkan modal tentunya mensyaratkan adanya jaminan bagi pemberian kredit tersebut sebagai pengamanan dan kepastian akan kredit yang diberikan tersebut, karena tanpa adanya pengamanan bank akan sulit menghindari resiko yang terjadi sebagai akibat dari kreditur yang wanprestasi. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui mengetahui permasalahan-permasalahan yang ada di bidang Hukum Jaminan khususnya mengenai pelaksanaan perjanjian Kredit yang diikat dengan Jaminan Fidusia PT. Bank Mega Syariah Kantor Cabang Bandar Buat dan penyelesaian kredit apabila debitur wanprestasi pada PT. Bank Mega Syariah Kantor Cabang Bandar Buat.

Penelitian ini dilakukan di PT. Bank Mega Syariah Kantor Cabang Bandar Buat dengan subyek penelitian meliputi *Financing Analyst Supervisor* PT. Bank Mega Syariah Distrik Padang 1 (FAS), *Field Collection* PT. Bank Mega Syariah Distrik Padang 1, dan Notaris yang menjadi rekanan PT. Bank Mega Syariah Kantor Cabang Bandar Buat. Metodologi penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis Empiris, yaitu penelitian hukum dengan cara pendekatan fakta yang ada dengan jalan mengadakan penelitian dilapangan kemudian dikaji dan ditelaah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang terkait sebagai acuan untuk memecahkan masalah. Data yang dipergunakan adalah data primer yaitu data yang diperoleh langsung dari lapangan dengan menggunakan kuisisioner dan wawancara, serta data sekunder yang berupa studi kepustakaan. Analisa data yang digunakan adalah analisis kualitatif yang penarikan kesimpulannya secara deduktif.

Hasil penelitian yang diperoleh : 1) Dalam pelaksanaan kredit yang diikat dengan jaminan fidusia, pihak PT. Bank Mega Syariah Kantor Cabang Bandar Buat membuat akta secara notariil namun tidak di daftarkan pada kantor pendaftaran fidusia. 2) Dalam menyelesaikan penyelesaian kredit jika debitur wanprestasi maka pihak bank berdasarkan surat kuasa substitusi dari debitur akta fidusia yang dibuat notaris yang sebelumnya tidak didaftarkan pada Kantor Pendaftaran Fidusia selanjutnya didaftarkan ke Kantor Pendaftaran Fidusia melalui notaris rekanan. Penyelesaian dengan cara penjualan di bawah tangan di dalam penyelesaian sengketa atau eksekusi objek jaminan fidusia terhadap debitur *wanprestasi*.

**SURETY REGISTRATION PERFORMING FIDUCIARY IN ITS  
BEARING WITH MURABAHAH'S AGREEMENT  
ON PT'S OFFICE. SYARIAH'S MEGA BANK PORT BRANCH FOR**

**ABSTRACT**

Side bank in give credit or loans capital of course mensyaratkan marks sense surety for credit application most conceive of security and a moral certaninty will credit which be given that, since without marks sense bank security will be hard to avoid happening jeopardy consequent of creditor that wanprestasi. This research intent to know about problem about problem which is at Surety Law area in particular about Credit agreement performing that tied-up by PT's Fiduciary Surety. Syariah's Mega bank Port Branch Office For and credit working out if wanprestasi's debtor on PT. Syariah's Mega bank Port Branch Office For.

This research is done at PT. Syariah's Mega bank Port Branch Office For with subject observationaling to cover *Financing Analyst Supervisor* PT. Syariah's Mega bank Moorland canton 1 (FAS), *Field Collection* PT. Syariah's Meg bank Moorland canton 1, and Notary that becomes PT's client. Syariah's Mega bank Port Branch Office For. Observational methodology that is utilized in this research is Empirical judicial formality, which is law research by aught fact approaching by way of arrange research at field then is assessed and is studied bases bound up legislation regulation as referenced as to solve problem. Data that is used is primary data which is data which be gotten direct of field by use of kuisisioner and interview, and secondary data that as studi bibliography. Data analysis that is utilized is analisis kualitatif that pull in conclusion deductively.

Acquired observational result: 1 ) Deep credit performing that tied-up by fiduciary surety, PT's party. Syariah's Mega bank Port Branch Office To make notariil's ala deed but not at lists on fiduciary registry. 2 ) Deep solve credit working out if wanprestasi's debtors therefore bank party bases substitution letter of attorney of fiduciary deed debtors that made by notary earlier one doesn't be listed on succeeding Fiduciary Registry is listed to Fiduciary Registry via client notary. Working out by sell under puts hand out in dispute working out or eksekusi is fiduciary surety object to debtor *wanprestasi*.