

ABSTRAK

Konsep nilai hasil adalah konsep menghitung besarnya biaya yang menurut anggaran sesuai dengan pekerjaan yang telah diselesaikan atau dilaksanakan (*Budgeted Cost Of Works Performed*). Bila ditinjau dari jumlah pekerjaan yang telah diselesaikan maka berarti konsep ini mengukur besarnya unit pekerjaan yang telah diselesaikan, pada suatu waktu bila dinilai berdasarkan jumlah anggaran yang disediakan untuk pekerjaan tersebut. Dengan perhitungan ini diketahui hubungan antara apa yang sesungguhnya telah dicapai secara fisik terhadap jumlah anggaran yang telah dikeluarkan.

Penelitian ini membahas tentang pengendalian biaya dan waktu proyek dengan menggunakan metoda *Earned Value*. Tujuan penelitian ini yaitu untuk menunjukkan bagaimana melakukan pengendalian waktu dan biaya proyek dengan menggunakan metoda *Earned Value*.

Dari hasil analisa didapatkan bahwa kinerja proyek pada tiap minggu pengerjaan lebih lambat dari kinerja rencana yang ada, terutama pada minggu ke-6 pengerjaan ditandai dengan grafik *Schedule Performance Indeks* (SPI) yang menurun dengan selisih penurunan terbesar, namun untuk minggu selanjutnya kinerja mulai membaik. Dari segi waktu dilihat dari grafik *Schedule Variance* (SV) juga terjadi penurunan angka *schedule variance* yang menandakan terjadinya keterlambatan pada penyelesaian proyek, terutama pada minggu ke-6 pengerjaan, dan untuk minggu selanjutnya grafik menunjukkan keniakan dan penurunan grafik SV dimana pada minggu tersebut terjadi penambahan dan pengurangan angka keterlambatan, sehingga proyek ini mengalami penambahan waktu dalam pengerjaan proyek selama 11 minggu atau

terjadi keterlambatan sebesar 19,67%. Dari segi keefisienan dana proyek ini cukup efisien ditunjukkan dari grafik *Cost Performance Indeks* (CPI) yang terus naik, meskipun pada minggu awal pengerjaan yaitu pada minggu ke-2 terjadi penurunan, namun untuk minggu selanjutnya keefisienan penggunaan dana mulai membaik, dan dari hasil pengolahan data didapatkan bahwa proyek sangat efisien dari segi pendanaan, ditunjukkan dari nilai perkiraan total proyek yang lebih kecil daripada nilai anggaran proyek..

Kata Kunci : *Budgeted Cost Of Works Performed, Earned Value, Schedule Performacce Inde (SPI),Schedule Variance (SV),Cost Performance Indeks (CPI)*