



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ANDALAS**

SKRIPSI

**PENGENDALIAN INTERN PADA
PT. PRIMA SWASTA PROPERTINDO
(Plasa Andalas Padang)**

Oleh :

VERDI
BP.01157058

Mahasiswa Program S-1 Jurusan Akuntansi

*Untuk Memenuhi Sebagian Dari Syarat – Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi*

**PADANG
2008**



No. Alumni Universitas

VERDI

No. Alumni Fakultas

BIODATA

a).Tempat/Tgl Lahir: Jakarta/31 Desember 1979 b).Nama Orang Tua: Nusrif Sjarif dan Erni Gani c).Fakultas: Ekonomi d).Jurusan: Akuntansi e).No. Bp: 01157058 f).Tanggal Lulus: 01 November 2008 g).Predikat Lulus : Memuaskan h). IPK :2.50 i). Lama Studi : 7 tahun 2 bulan j). Alamat Orang Tua: Jl. Cileduk Raya No 3 Jakarta

**Pengendalian Intern pada PT. Prima Swasta Propertindo
(Plasa Andalas Padang)**

Skripsi S1 Oleh : Verdi, Pembimbing : Dra. Rahmi Desriani, M.Si, Akt

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah pengendalian intern pada PT. Prima Swasta Propertindo (Plasa Andalas Padang) telah memadai dan untuk mengetahui kendala-kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan pengendalian intern. Pengendalian intern mencakup kategori dasar kebijakan dan prosedur yang dirancang oleh manajemen, yaitu lingkungan pengendalian, penaksiran resiko, informasi dan komunikasi, aktivitas pengendalian dan pemantauan. Manajemen PT. Prima Swasta Propertindo kurang memperhatikan lingkungan pengendalian, dimana hal ini sangat penting dan diperlukan dalam perusahaan. Pihak manajemen berusaha untuk mengidentifikasi dan menilai resiko-resiko yang dihadapi perusahaan serta menentukan prosedur pengendalian yang dapat meminimalkan akibat negatif dari resiko tersebut. PT. Prima Swasta Propertindo menerapkan sistem manual dikarenakan jenis aktivitas perusahaan sangat simpel dan tidak rumit. Dalam prosedur pengendalian, telah dilakukan penjagaan asset sebaik-baiknya dengan menggunakan sistem keamanan yang baik. Pemantauan tidak dilakukan oleh internal auditor, tetapi langsung oleh dewan komisaris dengan tujuan efisiensi. Pelaksanaan pengendalian intern yang diperoleh melalui kuisisioner menunjukkan bahwa informasi umum, penerimaan kas, piutang dan hutang masih memiliki pengendalian intern yang lemah. Sedangkan pengendalian intern terhadap pengeluaran kas dan aktiva tetap sudah menunjukkan pengendalian intern yang kuat. Dalam menjalankan aktivitas operasionalnya, PT. Prima Swasta Propertindo belum melakukan pengendalian intern yang memadai, sehingga diperlukan perbaikan diberbagai aspek untuk diperoleh pengendalian yang baik.

Skripsi telah dipertahankan di depan sidang penguji dan dinyatakan lulus pada tanggal: 01 November 2008

Abstrak ini telah disetujui penguji.

Penguji:

Pembimbing:

Tanda Tangan	1.	2.	3.	
Nama terang	Dr. Yurniwati, Akt	Dra. Rahmi Desriani, M.Si, Akt	Dra. Riza Reni Yanti, M.Si, Akt	Dra. Rahmi Desriani, M.Si, Akt

Mengetahui:
Ketua Jurusan

Drs. Syahril Ali, M.Si, Ak
NIP. 131 598 288

Tanda Tangan

Alumnus telah terdaftar ke Fakultas/Universitas dan mendapat nomor Alumnus:

Petugas Fakultas / Universitas	
No. Alumni Fakultas :	Nama Tanda Tangan
No. Alumni Universitas :	Nama Tanda Tangan

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Persaingan dunia usaha sangat ketat pada saat ini, baik itu yang berskala kecil, menengah maupun berskala besar. Semakin besar suatu perusahaan, maka fungsi dari manajemen semakin diperlukan untuk perencanaan, pelaksanaan, pengendalian dan pengawasan dari setiap kegiatan yang berhubungan dengan pencapaian tujuan perusahaan baik perusahaan yang bergerak di bidang manufaktur maupun perusahaan yang bergerak dibidang jasa.

Oleh karena itu perusahaan akan mengalokasikan sejumlah dana dan upaya maksimal untuk merancang dan mengimplementasikan suatu sistem pengawasan dan pengendalian yang ketat dan terpercaya dalam unit usahanya sehingga dapat menghindari biaya yang berlebihan, kehilangan aktiva, penipuan, dan penggelapan yang mengakibatkan kerugian perusahaan.

Hal ini menuntut perusahaan untuk beroperasi secara efisien dan efektif. Dalam operasinya sebuah perusahaan melakukan proses manajerial seperti perencanaan, pelaksanaan, pengendalian dan pengawasan. Perusahaan yang baik harus berusaha untuk mencrapkan fungsi-fungsi manajerial tersebut dengan sebaik-baik mungkin, karena apabila terjadi sesuatu penyimpangan atau hal-hal yang menyebabkan fungsi tidak bisa berjalan dengan baik akan berpengaruh pada perkembangan dan pertumbuhan perusahaan, yang pada akhirnya akan menghambat proses pencapaian tujuan perusahaan.

Upaya untuk mencapai dan mewujudkan tujuan perusahaan sangat ditentukan oleh faktor sumber daya manusia. Kemampuan yang memadai dari unsur sumber daya manusia dalam menempatkan unsur-unsur manajemen yang dalam hal ini adalah kemampuan untuk mempraktekkan fungsi-fungsi manajemen yang saling terintegrasi dalam menentukan berhasil atau tidaknya perusahaan sebagai lembaga yang mewadahi unsur yang ada didalamnya, untuk mencapai tujuan yang hendak dicapai.

Salah satu proses pengendalian yang dilakukan yaitu pengendalian intern. Alasan utama perusahaan menyusun pengendalian intern ini adalah dalam rangka membantu mencapai tujuan pelaporan keuangan yang handal, efisiensi dan efektivitas operasi dan kepatuhan terhadap peraturan-peraturan yang berlaku.

Informasi yang teliti, tepat guna, jelas dan dapat dipercaya sangat berarti sebagai dasar perencanaan strategi dan pengendalian manajemen. Informasi dengan sifat-sifat yang diperlukan diatas dihasilkan oleh adanya sistem pengendalian yang baik. Manajemen bertanggung jawab untuk menyusun, melakukan dan selalu mengawasi secara terus menerus berjalannya sistem tersebut.

Suatu sistem pengendalian intern terdiri dari beberapa kebijakan dan prosedur-prosedur spesifik yang dirancang untuk memberikan manajemen keyakinan yang wajar bahwa tujuan perusahaan akan dicapai. Kebijakan dan prosedur ini akan memberikan pengaruh yang besar terhadap efektivitas dan efisiensi kegiatan perusahaan guna melindungi harta perusahaan, dapat dipercaya

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa yang telah dipaparkan sebelumnya, maka dapat diperoleh kesimpulan, yaitu:

1. PT. Prima Swasta Propertindo merupakan salah satu perusahaan swasta yang bergerak dibidang pengelolaan pusat perbelanjaan.
2. PT. Prima Swasta Propertindo telah didirikan pada tanggal 2 Agustus 2005, dimana perusahaan merupakan perusahaan keluarga yang didirikan bersama-sama serta dipimpin dan dimanajeri oleh pihak keluarga.
3. Dalam menjalankan aktivitas operasional PT. Prima Swasta Propertindo belum membentuk pengendalian intern.
4. Pengendalian intern mencakup lima kategori dasar kebijakan dan prosedur yang dirancang oleh manajemen, yaitu lingkungan pengendalian, penaksiran resiko, informasi dan komunikasi, aktivitas pengendalian dan pemantauan.
 - 4a. Manajemen PT. Prima Swasta Propertindo kurang memperhatikan lingkungan pengendalian, dimana hal ini sangat penting dan diperlukan dalam perusahaan. Filosofi belum digambarkan dengan jelas, hal ini akan membuat karyawan kurang termotivasi sehingga sikap dan tanggung jawab karyawan tidak akan maksimal. Struktur organisasi PT. Prima Swasta Propertindo telah dipisahkan tugas dan tanggung jawab masing-masing bagian. Manajemen perusahaan menganut sistem

DAFTAR REFERENSI

- Agoes, Sukrisno, 2004, **Auditing (Pemeriksaan Akuntan) Oleh KAP**, Edisi Kedua, Penerbit FEUI, Jakarta
- Amin, Widjaja Tunggal, Ak. MBA, 1995, **Struktur Pengendalian Intern**, Penerbit Rineka Cipta, Jakarta
- Aren, Alvin. A, 2005, **Auditing dan Pelayanan Verifikasi**, Terjemahan Fort Lumban Gaol, Edisi Kesembilan, Penerbit PT. Indeks Kelompok Gramedia, Jakarta.
- Hartadi, Bambang, 1992, **Sistem Pengendalian Intern Dalam Hubungannya Dengan Manajemen Dan Audit**, Penerbit BPFE, Yogyakarta.
- IAI, 2002, **Standar Professional Akuntan Publik**, Penerbit Salemba Empat, Jakarta.
- Mulyadi, 2002, **Auditing**, Edisi keenam, Penerbit Salemba Empat, Jakarta.
- Sugiono, DR, 1999, **Metode Penelitian Bisnis**, Penerbit Alfabeta, Bandung
- Supriono, R.A, 2000, **Sistem Pengendalian Manajemen**, Edisi Kcsatu, Penerbit BPFC, Yogyakarta.