

SKRIPSI

**PELAKSANAAN KONTRAK KERJA KONSTRUKSI PADA RENOVASI
MESJID NURUL IMAN PADANG ANTARA DINAS TATA RUANG DAN
PEMUKIMAN SUMBAR DENGAN PT. WASKITA KARYA CABANG
PADANG**

*Diajukan guna memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh
gelar Sarjana Hukum*

OLEH

DETRI DRIANI
03 140 212

Program Kekhususan : Hukum Perdata Ekonomi



**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2007**

No. Reg.2354/PK II/07/07



No Alumni Unand

DETRI DRIANI

No. Alumni Fakultas

a) Tempat/Tgl. Lahir : Padang/19 Februari 1985, b) Nama orang tua: Drs. Djanewar Yusuf
 c) Fakultas Hukum, d) Jurusan Hukum Perdata, e) No. BP. 03140212, f) Tgl Lulus : 02 Juli
 2007. g) Predikat Lulus : Sangat Memuaskan h) IPK : 3,30 i) Alamat Orang Tua : Jln,
 Jakarta G/18 Wisma Indah IV Padang

**Pelaksanaan Kontrak Kerja Konstruksi Pada Renovasi Masjid Nurul Iman Padang antara Dinas
 Tata Ruang dan Pemukiman Sumbar dengan PT. Waskita Karya Cabang Padang
 Skripsi SI oleh : Detri Driani, Pembimbing I : Prof. DR. Yulia Mirwati, SH, Cn, MH dan
 Pembimbing II
Damas Reni Priharti, SH, MH**

ABSTRAK

Hakikat dari pembangunan nasional adalah pembangunan manusia Indonesia seutuhnya dan pembangunan masyarakat Indonesia seluruhnya. Pembangunan tersebut meliputi bidang fisik maupun bidang spiritual. Dalam rangka meningkatkan pembangunan di bidang spiritual tersebut, masyarakat propinsi Sumbar yang mayoritas beragama islam bersepakat untuk merenovasi Masjid Nurul Iman Padang.

Dalam penulisan skripsi ini ada rumusan masalah yang dibahas yang terdiri dari pelaksanaan kontrak kerja konstruksi pada renovasi Masjid Nurul Iman Padang yang terdiri dari prosedur kontrak, penandatanganan kontrak, hak dan kewajiban para pihak, tahap-tahap pembangunan serta kendala yang ditemui dalam pelaksanaan kontrak.

Adapun metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah bersifat yuridis sosiologis. Dalam penelitian ini digunakan dua jenis data yaitu data primer dan data sekunder. Data-data tersebut diperoleh dengan melakukan studi dokumen, observasi dan wawancara dan dianalisa dengan analisis kualitatif.

Melalui penelitian ini dapat disimpulkan bahwa prosedur terjadinya kontrak melalui pelelangan umum yang dilakukan dengan pascakualifikasi yang dimenangkan oleh PT Waskita Karya. Pelaksanaan kontrak kerja konstruksi ini dilaksanakan dengan kontrak tahun jamak (*Multi Years Contract*) jenis *Lumpsum* yang dimulai pada tanggal 14 Juni 2006 dan berakhir pada tanggal 28 Juni 2007. Pelaksanaan kontrak tersebut meliputi 5 (lima) tahap yaitu pekerjaan persiapan, pra konstruksi, konstruksi, pekerjaan finishing dan pascakonstruksi (masa pemeliharaan). Dan dalam pelaksanaan pekerjaan tidak ditemui kendala, hanya berupa keterlambatan pekerjaan yang tidak menyalahi aturan kontrak yang ada

Skripsi ini telah dipertahankan di depan tim penguji dan dinyatakan lulus pada tanggal 02 Juli 2007.

Abstrak ini telah disetujui oleh penguji :

Tanda Tangan	1.	2.
Nama Terang	Maryulis Martunus, SH	Zulkifli, SH, MH

Mengetahui :
 Ketua Jurusan

Hj. Ulfanora, SH, MH^{*}

Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftarkan ke Fakultas/Universitas dan mendapatkan No. Alumnus :

No. Alumni Fakultas	Petugas Fakultas / Universitas	Nama	Tanda Tangan
No. Alumni Universitas	Nama	Tanda Tangan	

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Dalam perwujudan visi dan misi Pembangunan Nasional Indonesia yang tertuang dalam Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) Tahun 2004-2009, ditempuh 2(dua) Strategi Pokok Pembangunan Nasional. Salah satunya yaitu, Strategi Pembangunan Indonesia yang diarahkan untuk membangun Indonesia disegala bidang yang merupakan perwujudan dari amanat yang tertera jelas dalam Pembukaan Undang-Undang Dasar 1945 terutama dalam pemenuhan hak dasar rakyat dan penciptaan landasan pembangunan yang kokoh. Hal ini diperlukan untuk pembangunan yang berkelanjutan dan generasi mendatang yang lebih baik. Ruang gerak bagi kehidupan yang lebih baik tersebut akan semakin terbuka apabila ekonomi stabil, mandiri, dan tumbuh dengan cepat, adanya jaminan kepastian hukum, aturan-aturan dan kapasitas diri serta kualitas kehidupan warga negara yang lebih meningkat.

Indonesia sebagai salah satu negara yang sedang berkembang, saat ini sedang giatnya melaksanakan pembangunan diberbagai bidang baik di bidang fisik maupun di bidang non fisik. Proses pelaksanaan pembangunan senantiasa dikaitkan dengan pandangan-pandangan atau cita-cita yang optimis sifatnya. Pandangan-pandangan tersebut di wujudkan dalam mencapai taraf kehidupan yang lebih baik dalam bidang materil maupun dalam bidang spirituil. Semakin maju dan semakin pesatnya arah pembangunan fisik telah membuat pembangunan dengan teknik yang

modern dengan bentuk-bentuk bangunan yang bermacam-macam corak yang dilaksanakan melalui proyek-proyek pemerintah atau swasta.

Pembangunan fisik dalam bidang sarana peribadatan contohnya diperlukan suatu sarana berupa bangunan mesjid. Tanpa adanya suatu tempat khusus untuk beribadah, maka proses peribadatan tersebut tidak dapat berjalan dengan baik. Pembangunan suatu sarana peribadatan tidak terlepas dari ketentuan bangunan gedung itu sendiri. Bangunan gedung merupakan salah satu wujud fisik dari pemanfaatan ruang. Oleh karena itu dalam pengaturan bangunan gedung tetap mengacu pada pengaturan penataan ruang sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku. Untuk menjamin kepastian dan ketertiban hukum dalam penyelenggaraan pembangunan gedung tersebut, setiap bangunan gedung harus memenuhi persyaratan administratif dan teknis, serta harus diselenggarakan secara tertib dan sesuai dengan kontrak yang berlaku.

Kontrak merupakan suatu sendi penting sebelum melaksanakan pekerjaan yang telah disepakati, termasuk dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi. Kontrak kerja konstruksi ini sangat penting untuk pelaksanaan pembangunan sarana fisik di bidang peribadatan yaitu dalam pembangunan mesjid, pembangunan mesjid ini merupakan salah satu upaya Pememerintah Daerah Propinsi Sumatera Barat untuk meningkatkan keimanan dan ketaqwaan masyarakatnya.

Agama merupakan suatu hal yang sangat penting untuk meningkatkan keimanan dan ketaqwaan masyarakat suatu bangsa. Karena dengan cara mendekatkan diri kepada Tuhan Yang Maha Esa kita dapat menemukan ketentraman hidup baik lahiriah maupun bathiniah. Masyarakat Sumatera Barat mempunyai

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan

1. Pelaksanaan kontrak kerja konstruksi pada renovasi Mesjid Nurul Iman Padang antara Dinas Tata Ruang dan Pemukiman Sumbar dengan PT. Waskita Karya cabang Padang dilaksanakan dengan kontrak tahun jamak (*Multi Years contract*) jenis *Lumpsum* dimulai pada tanggal 14 Juni 2006 dan berakhir pada tanggal 28 Juni 2007 yang meliputi 5 (tahap) yaitu: pekerjaan persiapan, pra konstruksi, konstruksi, pekerjaan finishing, dan pasca konstruksi (masa pemeliharaan);
2. Dalam pelaksanaan pekerjaan renovasi Mesjid Nurul Iman ini tidak ditemui kendala yang kompleks dan rumit, hanya berupa keterlambatan pekerjaan. Cara penyelesaian dari keterlambatan yang dihadapi oleh PT. Waskita Karya ini adalah dengan menambah jumlah pekerja dan membagi pekerjaan menjadi 2 (dua) sifit serta pengadaan material dan peralatan yang digunakan harus siap siaga untuk mengatasi terjadi kemacetan pekerjaan dilapangan.

B. SARAN

1. Dalam pelaksanaan pekerjaan renovasi Mesjid Nurul Iman ini PT. Waskita Karya seharusnya dapat mengatasi kelangkaan untuk mendapatkan material atau bahan baku yang dibutuhkan sehingga pekerjaan dapat diselesaikan dan dilaksanakan dengan lancar.

DAFTAR PUSTAKA

1. BUKU

- Abdul Kadir Muhammad. 1990. *Hukum Perjanjian*. Bandung : Citra Aditya Bakti.
- _____. 2000. *Hukum Perdata Indonesia*. Bandung : Citra Aditya Bakti
- F.X. Djumaldi. 1996. *Hukum Bangunan Dasar-dasar Hukum Dalam Proyek Dan Sumber Daya Manusia*. Jakarta : Rineka Cipta.
- Mariam Darus Badruzaman. 2001. *Kompilasi Hukum Perikatan*. Bandung : Citra Aditya Bakti.
- Munir Fuady. 1999. *Hukum Kontrak dari Sudut Pandang Hukum Bisnis*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Nazarkhan Yasin. 2003. *Mengenal Kontrak Konstruksi di Indonesia*. Jakarta : Gramedia Pustaka Utama.
- R. Subekti. 1996. *Hukum Perjanjian*. Jakarta : PT. Intermasa
- R. Setiawan. 1987. *Pokok-pokok Hukum Perikatan*. Bandung : Binacipta
- Salim H.S. 2005. *Perkembangan Hukum Kontrak Innominat di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika.
- , 2005. *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta : Sinar Grafika.
- Soedjono Dirdjosisworo. 2003. *Kontrak Bisnis (Menurut Sistem Civil Law, Common Law dan Praktek Dagang Internasional)*. Bandung : Mandar Maju
- Tim Pengajar Diklat Kemahiran Hukum Kontrak. 2005. *Diklat Kemahiran Hukum Kontrak*. Padang : Fakultas Hukum Unand.
- Zabir Zahirman. 2004. *Jasa Konstruksi Dalam Hukum Bisnis*. Pekanbaru: Zahirman Zahir Associates.

2. PERUNDANG-UNDANGAN

Kitab Undang-undang Hukum Perdata.